

**Standard wykonania budynku A
Osiedle Lokum Vena (etap I),
Wrocław, ul. B. Prusa 6 i 8**

Inwestycja będzie realizowana etapowo i składa się z zespołu budynków wielorodzinnych wraz z lokalami usługowymi i garażami podziemnymi. W etapie I powstanie nowo realizowany budynek wielorodzinny o 8 kondygnacjach nadziemnych. W etapie II rewitalizacji zostaną poddane istniejące budynki zabytkowe o odpowiednio 3–5 kondygnacjach nadziemnych. W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowano miejsca postojowe naziemne, chodniki, strefy zieleni z roślinnością niską i wysoką, plac zabaw oraz fontannę.

KONSTRUKCJA

- ściany podziemia żelbetowe monolityczne, w garażu słupy;
- ściany konstrukcyjne i międzymieszkaniowe: żelbetowe lub z bloczków wapienno-piaskowych typu Silikat, grubość 18 lub 24 cm;
- docieplenie zewnętrzne – styropian lub wełna mineralna, grubość 15 cm;
- stropy żelbetowe monolityczne;
- schody żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne, biegi zdylatowane od ścian;
- balkony – płyta żelbetowa prefabrykowana z przekładkami termoizolacyjnymi typu Izokorb lub monolityczna;
- dach płaski, hydroizolacja z papy termozgrzewalnej, izolacja termiczna grubość 25 cm, paroizolacja;
- dach skośny, pokrycie z blachy, izolacja termiczna, paroizolacja.

WYKOŃCZENIE MIESZKANIA

- tynki gipsowe nakładane maszynowo, kategoria III;
- ściany działowe w mieszkaniach: bloczki gipsowe o grubości 8 cm lub 10 cm (w łazience wodoodporne), bez tynków, szpachlowane na łączeniach;
- na ścianach, w miejscach połączeń elementów wykonanych z różnych materiałów, mogą występować listwy dylatacyjne;
- posadzki cementowe z izolacją akustyczną;
- stolarka okienna PCV z nawietrzakami lub okuciami z mikrowentylacją, rolety zewnętrzne w mieszkaniach na parterze; drewniane okna dachowe na ostatniej kondygnacji;
- parapety aglomarmurowe;
- drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe klasy C;
- instalacja elektryczna z osprzętem (bez oprav oświetleniowych), z przyłączem trójfazowym do kuchenki elektrycznej;
- szafki bezpiecznikowe i skrzynki IT wewnątrz mieszkania nad drzwiami wejściowymi;
- instalacja zbiorcza telewizji cyfrowej naziemnej i telewizji satelitarnej;
- instalacja internetowa dla 4 operatorów;
- instalacja wideodomofonowa: panel wideodomofonu w mieszkaniu i przy drzwiach wejściowych do budynku oraz przy bramie prowadzącej na osiedle;
- instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu), podejścia pod przybory zakończone korkami, licznik ciepłej wody w kuchni lub w skrzynce w korytarzu;
- wentylacja mechaniczna;
- instalacja CO: w budynku A grzejniki panelowe z zaworami termoregulacyjnymi, indywidualny pomiar ciepła (radiowy), rozdzielacze wraz z zaworami odcinającymi i liczniki w szachtach na korytarzach.



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

Salon sprzedaży: pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101
infolinia: 801 000 266, tel. 71 796 66 66, fax 71 796 66 81, e-mail: info@lokumdeveloper.pl

Balkony

- balustrady balkonowe stalowe mocowane do czoła płyty, wypełnienie z płyt włóknocementowych oraz szkła;
- balkony i daszki odwadniane na zewnątrz.

WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Korytarze

- tynki gipsowo-wapienne, malowane farbą akrylową lub emulsyjną oraz panele ozdobne drewnopodobne;
- posadzki: płytki GRES lub terakota;
- oświetlenie włączane czujnikami ruchu;
- drzwi wejściowe: aluminiowe lub stalowe;
- balustrady metalowe.

Garáže

- ściany: beton pomalowany farbą emulsyjną;
- posadzki żelbetowe zatarte na gładko;
- miejsca postojowe;
- bramy wjazdowe do garażu otwierane automatycznie (kluczem lub pilotem);
- wentylacja mechaniczna;
- oświetlenie włączane czujnikami ruchu.

Komórki lokatorskie

- ściany z cegły silikatowej częściowo ażurowe malowane na biało;
- drzwi z blachy ocynkowanej pełne lub z otworami wentylacyjnymi;
- posadzka cementowa.

Zagospodarowanie terenu

- zieleń wysoka i niska;
- plac zabaw (w etapie II);
- fontanna (w etapie II);
- ławki;
- oświetlenie zewnętrzne;
- drogi i chodniki;
- ogródki lokatorskie ogrodzone;
- śmietniki;
- ogrodzenie terenu osiedla;
- monitoring wewnętrzny i zewnętrzny.

Uwaga!

Deweloper zastrzega sobie prawo do zastąpienia elementów opisanego wykończenia produktami i systemami o porównywalnej jakości i standardzie.



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

Salon sprzedaży: pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101
infolinia: 801 000 266, tel. 71 796 66 66, fax 71 796 66 81, e-mail: info@lokumdeveloper.pl

**Standard wykonania budynku C i D
Osiedle Lokum Vena (etap II),
Wrocław, ul. Poniatowskiego 2-4 (C) i Prusa 10 (D)**

Inwestycja będzie realizowana etapowo i składa się z zespołu budynków wielorodzinnych wraz z lokalami usługowymi i garażami podziemnymi. W etapie I powstał nowo realizowany budynek wielorodzinny o 8 kondygnacjach nadziemnych. W etapie II rewitalizacji zostaną poddane istniejące budynki zabytkowe o odpowiednio 3-5 kondygnacjach nadziemnych. W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowano miejsca postojowe naziemne, chodniki, zielen z roślinnością niską i wysoką, plac zabaw oraz fontannę.

KONSTRUKCJA

- ściany zewnętrzne dwuwarstwowe: od zewnątrz cegła ceramiczna pełna, od wewnątrz bloczki betonu komórkowego Multipor;
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne i międzymieszkaniowe istniejące z cegły ceramicznej lub z bloczków wapienno-piaskowych typu Silikat, grubość 18 lub 24 cm;
- docieplenie zewnętrzne ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym;
- stropy żelbetowe monolityczne – kleina (typu lekkiego, średniego lub ciężkiego) lub gęstożebrowe;
- schody istniejące ceramiczne łukowe lub płaskie lub pustaki oparte na belkach stalowych;
- balkony – płyta żelbetowa prefabrykowana lub monolityczna wsparta na konstrukcji stalowej;
- dach płaski, hydroizolacja z papy termozgrzewalnej, izolacja termiczna, paroizolacja;
- dach skośny, dachówka ceramiczna, izolacja termiczna, paroizolacja.

WYKOŃCZENIE MIESZKANIA

- tynki renowacyjne, wapienno-gipsowe lub gipsowe;
- ściany działowe w mieszkaniach: bloczki gipsowe o gr. 8 cm lub 10 cm (w łazience wodoodporne), bez tynków, szpachlowane na łączeniach, w poziomie parteru ze strukturą tynku ceramiczno-wapiennej;
- na ścianach, w miejscach połączeń elementów wykonanych z różnych materiałów, mogą występować listwy dylatacyjne, widoczne mogą być również elementy stalowe wzmacniające konstrukcję;
- posadzki cementowe z izolacją akustyczną;
- stolarka okienna drewniana z nawietrzakami lub okuciami z mikrowentylacją (z uwagi na historyczny charakter budynku, grubość murów oraz łuki w oknach niektóre okna mogą się nie otwierać na szerokość 90°, drewniane okna dachowe na ostatniej kondygnacji, w niektórych oknach występują bariery od strony wewnętrznej);
- parapety aglomarmurowe;
- drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe kl. C, w niektórych apartamentach drzwi przeciwpożarowe z samozamykaczem;
- instalacja elektryczna z osprzętem (bez oprav oświetleniowych), z przyłączem trójfazowym do kuchni elektrycznej;
- szafki bezpiecznikowe i skrzynki IT wewnątrz mieszkania w okolicach drzwi wejściowych;
- instalacja zbiorcza telewizji cyfrowej naziemnej i telewizji satelitarnej;
- instalacja internetowa dla 4 operatorów;
- instalacja wideodomofonowa: panel wideodomofonu w mieszkaniu i przy drzwiach wejściowych do budynku oraz przy furtce prowadzącej na osiedle;
- instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu), podejścia pod przybory zakończone korkami, licznik ciepłej wody w kuchni lub w skrzynce w korytarzu;
- wentylacja mechaniczna;



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

Salon sprzedaży: pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101
infolinia: 801 000 266, tel. 71 796 66 66, fax 71 796 66 81, e-mail: info@lokumdeveloper.pl

- instalacja CO: w budynku C ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki panelowe z zaworami termoregulacyjnymi, indywidualny pomiar ciepła (radiowy), rozdzielacze wraz z zaworami odcinającymi i liczniki w szachtach na korytarzach.

Balkony

- balustrady balkonowe stalowe;
- balkony odwadniane na zewnątrz.

WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Korytarze

- tynki renowacyjne, wapienno-gipsowe lub gipsowe, szpachlowane i malowane farbą akrylową lub emulsyjną oraz panele ozdobne drewnopodobne;
- posadzki: płytki GRES lub terakota;
- oświetlenie włączane czujnikami ruchu;
- drzwi wejściowe: aluminiowe lub stalowe;
- balustrady metalowe, częściowo murowane, częściowo kamienne.

Garaż podziemny

- ściany: beton pomalowany farbą emulsyjną;
- posadzki żelbetowe zatarte na gładko;
- miejsca postojowe;
- bramy wjazdowe do garażu otwierane automatycznie (kluczem lub pilotem);
- wentylacja mechaniczna;
- oświetlenie włączane czujnikami ruchu.

Komórki lokatorskie

- ściany z cegły silikatowej częściowo ażurowe malowane na biało;
- drzwi z blachy ocynkowanej pełne lub z otworami wentylacyjnymi;
- posadzka cementowa.

Zagospodarowanie terenu

- zieleń wysoka i niska;
- plac zabaw (w etapie II);
- fontanna (w etapie II);
- ławki;
- oświetlenie zewnętrzne;
- drogi i chodniki;
- śmietniki;
- ogrodzenie terenu osiedla;
- monitoring wewnętrzny i zewnętrzny.

Uwaga!

Deweloper zastrzega sobie prawo do zastąpienia elementów opisanego wykończenia produktami i systemami o porównywalnej jakości i standardzie.



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

Salon sprzedaży: pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101
infolinia: 801 000 266, tel. 71 796 66 66, fax 71 796 66 81, e-mail: info@lokumdeveloper.pl