

Inwestycja składa się łącznie z 7 budynków wielorodzinnych. W pierwszej kolejności będą realizowane budynki o symbolu budowlanym „A”, „B” i „C” wraz z wielostanowiskowymi garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Budynki posiadać będą od 4 do 9 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnację podziemną. Wszystkie budynki wyposażone zostaną w windy. W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowano miejsca postojowe naziemne, chodniki, zieleń z roślinnością niską i wysoką, fontanny oraz place zabaw.

### KONSTRUKCJA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

- ściany podziemia: żelbetowe monolityczne, w garażu słupy;
- ściany konstrukcyjne i międzymieszkaniowe: układ poprzecznych tarcz żelbetowych oraz stropów pracujących w układzie płytowo-ścianowym;
- docieplenie zewnętrzne: styropian samogasnący gr. 15 cm z tynkiem strukturalnym z elementami elewacji w tynku ozdobnym;
- stropy: żelbetowe monolityczne;
- schody: żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne, biegi zdylatowane od ścian;
- dachy: płaskie pokryte izolacją przeciwwodną, ocieplane izolacją termiczną gr. 25 do 35 cm;
- płyty balkonowe żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne.

### WYKOŃCZENIE MIESZKANIA

- podkłady cementowe z izolacją akustyczną 2÷5 cm – styropian FS20;
- ściany: tynki na ścianach sylikatowych i betonowych gipsowo-wapienne nakładane maszynowo kat. III, wymagają wykończenia, w łazience szpachlowane łączenia bloczków;
- ściany działowe w mieszkaniach: bloczki gipsowe o grubości 8 cm, w łazience wodoodporne, na ścianach, w miejscach połączeń elementów wykonanych z różnych materiałów, mogą występować listwy dylatacyjne;
- stolarka okienna PCV, szyba o  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , uchylno-rozwieralne, z nawietrznikami lub okuciami z mikrowentylacją, rolety zewnętrzne w mieszkaniach na parterze;
- parapety: płyty z konglomeratu marmurowego;
- drzwi wejściowe do mieszkań, stalowe, z progami, antywłamaniowe klasy C;
- instalacja elektryczna z osprzętem, bez opraw oświetleniowych, z przyłączem trójfazowym do kuchni elektrycznej, szafki bezpiecznikowe wewnątrz mieszkania, szafki licznikowe poza mieszkaniem;
- instalacja wideodomofonowa: w mieszkaniu aparat domofonowy w funkcji audio/video, przy bramie wejściowej na klatkę schodową panel wyposażony w wyświetlacz cyfrowy oraz klawiaturę numeryczną;
- instalacja teleinformatyczna /telewizyjna – okablowanie z gniazdem końcowym;
- instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu), podejścia pod przybory zakończone korkami, szafki licznikowe z zaworami; w łazienkach, kuchniach i aneksach kuchennych rury mogą być widoczne;
- instalacja CO: grzejniki panelowe z zaworami termostatycznymi, w łazience drabinkowe, liczniki w szafkach;
- wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie lub mechaniczna.



## Balkony i tarasy

- płyty balkonowe żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne;
- balustrady balkonów ażurowe z pokryciem z blachy perforowanej, część balustrad z częścią frontową pełną;
- tarasy w części mieszkań budynków.

## WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH

---

### Korytarze

- tynki: cementowo-wapienne na ścianach, malowane;
- posadzki wejść, korytarzy ogólnodostępnych i klatki schodowej wykończone płytkami gresowymi;
- drzwi wejściowe: aluminiowe;
- balustrady schodów ażurowe;
- windy osobowe zlokalizowane przy każdej klatce schodowej, obsługują wszystkie piętra, łącznie z garażem.

### Garaże

- ściany i sufity: ściany żelbetowe zatarte na gładko z pozostawieniem faktury betonu, ściany murowane malowane na biało, ocieplone ściany klatki schodowej i pomieszczeń technicznych, tynkowane tynkiem gładkim, malowane, pod częścią mieszkalną oraz na pionowych fragmentach ścian przełamania płyty nad garażem – ocieplenie systemowe Paroc CGL 20cy lub zamiennie, w pozostałej części sufit zatarty na gładko z pozostawieniem faktury betonu, sufit pomieszczeń technicznych bezpośrednio pod częścią mieszkalną izolacja termiczna z wełny mineralnej, tynkowana i malowana lub systemowe ocieplenie np. Paroc CGL 20cy;
- posadzka garażowa, systemowa np. Bautech Multitop Enduro, impregnowana preparatem Bauseal Enduro, ze spadkami ok. 1% do odwodnień liniowych;
- miejsca postojowe;
- bramy wjazdowe do garażu z napędem elektrycznym sterowane pilotem;
- wentylacja mechaniczna;
- wydzielone części garażu;
- komórki lokatorskie;
- pomieszczenia techniczne.

### Zagospodarowanie terenu

- chodniki: kostka betonowa;
- miejsca postojowe;
- zielen: wysoka i niska;
- oświetlenie zewnętrzne;
- fontanny;
- place zabaw dla dzieci;
- śmietniki.

---

### Uwaga!

Deweloper zastrzega sobie prawo do zastąpienia elementów opisanego wykończenia produktami i systemami o porównywalnej jakości i standardzie.

