

## LOKUM SALSA

### Standard wykonania budynku Osiedle Lokum Salsa Kraków, ul. Klimeckiego

Osiedle Lokum Salsa tworzyć będą pięciopiętrowe budynki wielorodzinne z dwu-, trzy- i czteropokojowymi mieszkaniami oraz cichobieżnymi windami. Kondygnacje podziemne przeznaczone są na wielostanowiskowe garaże i komórki lokatorskie. W ramach zagospodarowania terenu powstaną strefy zieleni z małą architekturą oraz chodniki. W pierwszej kolejności zrealizowane zostaną budynki o symbolu budowlanym A i B.

#### KONSTRUKCJA

- ściany podziemia: żelbetowe monolityczne, w garażu słupy;
- ściany konstrukcyjne i międzymieszkaniowe: żelbetowe lub z bloczków wapienno-piaskowych typu Silka o grubości 18 lub 24 cm;
- docieplenie zewnętrzne: styropian samogasnący z tynkiem strukturalnym z elementami elewacji w tynku ozdobnym, płytki mineralna;
- stropy: żelbetowe monolityczne;
- schody: żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne, biegi zdylatowane od ścian;
- dachy: płaskie, pokryte izolacją przeciwwodną, ocieplane izolacją termiczną o grubości min. 20 cm;
- płyty balkonowe żelbetowe prefabrykowane.

#### WYKOŃCZENIE MIESZKANIA

- posadzki: jastrych cementowy z izolacją akustyczną min. 2÷5 cm – przeznaczony do układania płytek lub wykonania podłóg pływających;
- ściany: tynki na ścianach sylikatowych i betonowych gipsowo-wapienne, kat. II, bielone, wymagają wykończenia, w łazience szpachlowane łączenia bloczków, w miejscach połączeń elementów wykonanych z różnych materiałów mogą występować widoczne dylatacje;
- sufity w mieszkaniach żelbetowe szpachlowane, bielone, wymagają wykończenia;
- ściany działowe w mieszkaniach: bloczki gipsowe o grubości 8 cm, w łazience wodoodporne, na ścianach, w miejscach połączeń elementów wykonanych z różnych materiałów, mogą występować widoczne dylatacje;
- stolarka okienna PCV, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Okna uchylno-rozwieralne, z nawietrznikami lub okuciami z mikrowentylacją, rolety zewnętrzne w mieszkaniach na parterze;
- parapety aglomarmurowe;
- drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C, o wykończeniu z okleiny drewnopodobnej, ościeżnica systemowa;
- instalacja elektryczna z osprzętem, bez opraw oświetleniowych, z przyłączem trójfazowym do kuchenki elektrycznej, tablice bezpiecznikowe wewnątrz mieszkania, szafki licznikowe poza mieszkaniami;
- instalacja domofonowa: w mieszkaniu aparat domofonowy w funkcji audio/video, przy wejściu na klatkę schodową panel wyposażony w wyświetlacz cyfrowy oraz klawiaturę numeryczną;
- instalacja teleinformatyczna /telewizyjna – okablowanie z gniazdem końcowym;
- instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu), podejścia pod przybory zakończone korkami, szafki licznikowe z zaworami, w łazienkach, kuchniach i aneksach kuchennych rury mogą być widoczne, szafki licznikowe z zaworami poza mieszkaniem;



- instalacja CO: grzejniki panelowe z zaworami termostатыcznymi, w łazience drabinkowe, liczniki i zawory w szafkach poza mieszkaniem;
- wentylacja mechaniczna wywiewna.

## WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH

### Korytarze

- ściany: tynki gipsowo-wapienne malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym;
- posadzki wejść, korytarzy ogólnodostępnych i klatek schodowych wykończone płytkami gresowymi;
- drzwi wejściowe: aluminiowe przeszklone;
- balustrady schodów: ażurowe; balustrady balkonów: ażurowe z pokryciem z blachy perforowanej lub szklane, część balustrad z częścią frontową pełną; balustrady tarasów dachowych i balkonów na najwyższych kondygnacjach pełne, szklane;
- windy osobowe zlokalizowane przy każdej klatce schodowej, obsługują wszystkie piętra, łącznie z garażem.

### Garaże, pomieszczenia techniczne, komórki lokatorskie

- ściany i sufity: ściany żelbetowe zatarte z pozostawieniem faktury betonu, ściany murowane malowane na biało, ocieplone ściany klatki schodowej i pomieszczeń technicznych, tynkowane, malowane, na suficie w garażu systemowa okładzina z wełny mineralnej, poza częścią mieszkalną sufit zatarty na gładko z pozostawieniem faktury betonu; sufit pomieszczeń technicznych w garażu: bezpośrednio pod częścią mieszkalną izolacja termiczna z wełny mineralnej, tynkowana i malowana lub systemowe ocieplenie, w pozostałej części sufit zatarty z pozostawieniem faktury betonu;
- posadzki betonowe zatarte na gładko, systemowe;
- miejsca postojowe;
- boksy na jednoślady;
- bramy wjazdowe do garażu z napędem elektrycznym, sterowane pilotem;
- wentylacja mechaniczna;
- wydzielone części garażu;
- komórki lokatorskie: instalacje wod-kan, instalacje wentylacyjne i inne mogą być prowadzone po wierzchu ścian, sufitów i nad posadzkami;
- pomieszczenia techniczne;
- instalacja gazowa na potrzeby zasilania kotłowni.

### Zagospodarowanie terenu

- chodniki: np. kostka betonowa;
- drogi: np. asfalt;
- zielen: wysoka i niska;
- oświetlenie zewnętrzne;
- śmietniki wewnątrz budynku;
- elementy ogroduzenia.

### Uwaga!

Deweloper zastrzega sobie prawo do zastąpienia elementów opisanego wykończenia produktami i systemami o porównywalnej jakości i standardzie.



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

**Salon Sprzedaży:** ul. Pawia 18A, I piętro, 31-154 Kraków

**infolinia:** 801 000 266, **tel.** 12 384 83 84, **e-mail:** [krakow@lokumdeveloper.pl](mailto:krakow@lokumdeveloper.pl)