



Standard wykonania budynku Osiedle Lokum Monte Sobótka, ul. Armii Krajowej

Na kameralnym osiedlu Lokum Monte zostaną wybudowane łącznie 152 doskonale zaprojektowane mieszkania. Na terenie całego kompleksu znajdzie się 11 budynków z cichobieżnymi windami, wielostanowiskowymi garażami podziemnymi i komórkami lokatorskimi. W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowano miejsca postojowe naziemne, chodniki, zieleń z roślinnością niską i średnowysoką, place zabaw oraz pergolę, a także budynek przeznaczony na strefę wellness z basenem, saunami oraz siłownią/salą fitness dla mieszkańców.

KONSTRUKCJA

- ściany podziemia: żelbetowe monolityczne, w garażu słupy; ściany wydzielające pomieszczenia techniczne z bloczków silikatowych, ścianki działowe komórek i stanowisk garażowych z bloczków Silka o grubości 8÷15 cm, częściowo ażurowe lub boksy systemowe o konstrukcji metalowej;
- ściany konstrukcyjne i międzylokalowe żelbetowe lub z bloczków wapienno-piaskowych typu Silka o grubości 18÷24 cm;
- docieplenie zewnętrzne: styropian z tynkiem strukturalnym z elementami elewacji w tynku ozdobnym; w przypadku oddzielnych stref pożarowych zamiast styropianu wełna mineralna;
- stropy: żelbetowe monolityczne;
- schody: żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne, biegi zdylatowane od ścian;
- dachy: stropodachy, dachy dwuspadowe lub inne, o konstrukcji tradycyjnej, ocieplane izolacją termiczną;
- płyty balkonowe żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne;
- strop nad garażem podziemnym (odsadzki) – zielone dachy.

WYKOŃCZENIE MIESZKANIA

- posadzki – jastrych cementowy o grubości 2÷5 cm z izolacją akustyczną, przeznaczony do układania płytek lub paneli podłogowych;
- tynki na ścianach silikatowych i betonowych gipsowo-wapienne kat. II, wymagają wykończenia, w łożach szpachlowane łączenia bloczków; w miejscach połączeń elementów wykonanych z różnych materiałów mogą występować widoczne dylatacje;
- ściany działowe w mieszkaniach: bloczki gipsowe o grubości 8÷12 cm, w łożach wodoodporne; na ścianach, w miejscach połączeń elementów wykonanych z różnych materiałów, mogą występować widoczne dylatacje;
- sufity w mieszkaniach żelbetowe szpachlowane, wymagają wykończenia;
- stolarka okienna PCV, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, uchylno-rozwieralne, z nawietrznikami lub okuciami z mikrowentylacją;
- w mieszkaniach na parterze rolety zewnętrzne, na wszystkich kondygnacjach okucia i szklenie bezklasowe w zakresie antywłamaniowości;
- parapety wewnętrzne z aglomarmuru, innego materiału imitującego kamień lub drewno albo z kamienia naturalnego;
- balkony: płyty żelbetowe bez wykończenia – beton architektoniczny;
- drzwi wejściowe z zamkami antywłamaniowymi klasy C, o wykończeniu z okleiny drewnopodobnej, z progami i ościeżnicą systemową;
- instalacja elektryczna z osprzętem, bez opraw oświetleniowych, z przyłączem trójfazowym do kuchenki elektrycznej, tablice bezpiecznikowe wewnątrz mieszkania, szafki licznikowe poza mieszkaniami;
- instalacja domofonowa: w mieszkaniu aparat domofonowy w funkcji audio/video, przy bramie wejściowej na klatkę schodową panel wyposażony w wyświetlacz cyfrowy oraz klawiaturę numeryczną;



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

Salon sprzedaży: pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101
infolinia: 801 000 266, tel. 71 796 66 66, fax 71 796 66 81, e-mail: info@lokumdeveloper.pl

- instalacja teleinformatyczna/telewizyjna – okablowanie z gniazdem końcowym;
- instalacja telewizyjna – 1 gniazdko w mieszkaniu;
- instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu): podejścia pod przybory zakończone korkami, w łazienkach, kuchniach i aneksach kuchennych rury mogą być prowadzone po wierzchu ścian i nad posadzkami, szafki licznikowe z zaworami poza mieszkaniem;
- instalacja CO: grzejniki panelowe z zaworami termostatycznymi, w łazience drabinkowe, liczniki i zawory w szafkach poza mieszkaniem;
- wentylacja wywiewna grawitacyjna, wspierana mechanicznie, hybrydowa.

WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Korytarze

- tynki: gipsowo-wapienne, na ścianach malowane farbą emulsyjną; sufity szpachlowane lub tynkowane, miejscowo sufity podwieszane w zabudowie GK, malowane;
- posadzki wejść, korytarzy ogólnodostępnych i klatek schodowych wykończone płytkami gresowymi;
- drzwi wejściowe zewnętrzne do klatki schodowej: aluminiowe lub stalowe, przeszklone;
- balustrady: schodów wewnętrznych – metalowe, ażurowe; balkonów – stalowe z wypełnieniem szklanym lub z blachy perforowanej, z możliwym częściowym wypełnieniem pełnym od strony frontowej;
- windy osobowe zlokalizowane przy każdej klatce schodowej, obsługują wszystkie piętra łącznie z garażem.

Garaże, pomieszczenia techniczne, komórki lokatorskie

- ściany żelbetowe z możliwym pozostawieniem faktury betonu, ściany murowane malowane na biało; ocieplone ściany klatki schodowej i pomieszczeń technicznych tynkowane, malowane; na suficie w garażu w miejscach przewidzianych systemowa okładzina z wełny mineralnej, poza częścią mieszkalną sufit z pozostawieniem faktury betonu; sufit pomieszczeń technicznych w garażu: bezpośrednio pod częścią mieszkalną tynkowany i malowany lub ocieplenie systemowe, w pozostałej części sufit z pozostawieniem faktury betonu;
- posadzki betonowe zatarte na gładko;
- miejsca postojowe wydzielone i ponumerowane;
- bramy wjazdowe do garażu częściowo ażurowe, z napędem elektrycznym, sterowane pilotem;
- wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie lub mechaniczna;
- pomieszczenia techniczne;
- komórki lokatorskie;
- kotłownia gazowa położona w odrębnym pomieszczeniu przy budynku w kondygnacji podziemnej;
- w garażu, komórkach lokatorskich i nad miejscami postojowymi mogą występować instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, wentylacyjne i inne prowadzone po wierzchu ścian, sufitów i nad posadzkami.

Zagospodarowanie terenu

- chodniki: kostka betonowa i/lub płyty chodnikowe;
- drogi: kostka betonowa i/lub wypełnienie ażurowe np. eco gratta;
- zieleń: średniowysoka i niska;
- oświetlenie zewnętrzne;
- śmietniki;
- plac zabaw, strefa rekreacji, budynek SPA.

Uwaga!

Deweloper zastrzega sobie prawo do zastąpienia elementów opisanego wykończenia produktami i systemami o porównywalnej jakości i standardzie.



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

Salon sprzedaży: pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101
infolinia: 801 000 266, tel. 71 796 66 66, fax 71 796 66 81, e-mail: info@lokumdeveloper.pl