

Inwestycję stanowi zespół budynków wielorodzinnych z usługami w parterze, garażem podziemnym i garażem naziemnym, zlokalizowany przy ul. Bajana we Wrocławiu, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Budynek wyposażony jest w windy. W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowano parkingi, chodniki, plac zabaw oraz zieleń z roślinnością niską i wysoką.

KONSTRUKCJA BUDYNKU

- ściany podziemia: żelbetowe monolityczne, w garażu słupy;
- ściany konstrukcyjne i międzymieszkaniowe z bloczków wapienno-piaskowych typu Silka o grubości 24 cm;
- docieplenie zewnętrzne: styropian 12 cm, wełna mineralna 12 cm;
- stropy: żelbetowe monolityczne;
- schody: żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne, biegi zdylatowane od ścian;
- dachy: płaskie pokryte papą termozgrzewalną, ocieplane styropianem twardym gr. 20 cm; (w części budynków A, B, C, D, E, F, H, G płaskie w systemie „dachu zielonego”, ocieplane styropianem twardym gr. 20 cm);

WYKOŃCZENIE MIESZKANIA

- podkłady cementowe z izolacją akustyczną min. 2 cm – styropian FS20;
- ściany: tynki gipsowo-wapienne nakładane maszynowo, wymagają wykończenia;
- ściany działowe w mieszkaniach: bloczki gipsowe o grubości 8 cm, w łazience wodoodporne 10 cm, w miejscach połączeń elementów wykonanych z różnych materiałów, mogą występować listwy dylatacyjne;
- stolarka okienna PCV szyba K = 1,0, uchylno-rozwieralne, z nawietrznikami lub okuciami z mikrowentylacją, rolety zewnętrzne w mieszkaniach na parterze i na I piętrze od strony tarasu;
- parapety aglomarmurowe;
- drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C, o wykończeniu z klejiny drewnopodobnej, ościeżnica metalowa;
- instalacja elektryczna z osprzętem, bez opraw oświetleniowych, z przyłączem trójfazowym do kuchni elektrycznej, instalacja dzwonka, szafki bezpiecznikowe wewnątrz mieszkania, szafki licznikowe poza mieszkaniami;
- instalacja wideodomofonowa: panel wideodomofonu w mieszkaniu i przy bramie wejściowej na klatkę schodową;
- instalacja telefoniczna: okablowanie z gniazdem końcowym, min 1 gniazdko w mieszkaniu;
- instalacja telewizyjna: okablowanie z gniazdem końcowym, min 1 gniazdko w mieszkaniu;
- instalacja internetowa: okablowanie z gniazdem końcowym, min 1 gniazdko w mieszkaniu;
- instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu): podejścia pod przybory zakończone korkami, szafki licznikowe z zaworami; w łazienkach i kuchniach rury mogą być widoczne;
- instalacja CO: grzejniki panelowe z zaworami termostatycznymi, liczniki w szafkach;
- wentylacja w zależności od mieszkania grawitacyjna lub mechaniczna: kratki wentylacyjne w kuchni (lub aneksie kuchennym) i łazience;



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

Salon sprzedaży: pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101
infolinia: 801 000 266, **tel.** 71 796 66 66, **fax** 71 796 66 81, **e-mail:** info@lokumdeveloper.pl

Balkony i tarasy

- balustrady metalowe ocynkowane, malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej, ażurowe lub wypełnione;
- izolacja przeciwwodna powłokowa na płycie lub warstwie spadkowej;
- tarasy w części mieszkań na parterze: ogrodzone;

WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Korytarze

- tynki: gipsowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną, od pierwszego piętra do ostatniego będzie położony cokół z płytek ceramicznych, natomiast na poziomie parteru będą położone częściowo płytki ceramiczne i częściowo cokół z płytek ceramicznych;
- posadzki: płytki GRESS;
- drzwi wejściowe: aluminiowe lub stalowe;
- balustrady

Garaże

- ściany i sufity: beton pomalowany farbą emulsyjną;
- posadzki betonowe zatarte na gładko;
- miejsca postojowe;
- bramy wjazdowe do garażu otwierane automatycznie pilotem;
- wentylacja mechaniczna;
- wydzielone części garażu;
- pomieszczenia techniczne;

Zagospodarowanie terenu

- chodniki: kostka betonowa;
- parkingi: miejsca postojowe;
- zieleń: wysoka i niska;
- oświetlenie zewnętrzne;
- plac zabaw dla dzieci;
- śmietnik: zgodnie z projektem;
- ogrodzenie ogródków na parterach.

Uwaga!

Deweloper zastrzega sobie prawo do zastąpienia elementów opisanego wykończenia produktami i systemami o porównywalnej jakości i standardzie.



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

Salon sprzedaży: pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101
infolinia: 801 000 266, **tel.** 71 796 66 66, **fax** 71 796 66 81, **e-mail:** info@lokumdeveloper.pl