

Standard wykonania budynku Osiedle Lokum Villa Nova Wrocław, ul. Jaskółcza

Na kameralnym osiedlu Lokum Villa Nova zostanie wybudowanych łącznie 98 doskonale zaprojektowanych apartamentów. Na terenie osiedla znajdzie się 6 budynków z cichobieżnymi windami, wielostanowiskowymi garażami podziemnymi i komórkami lokatorskimi. W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowano miejsca postojowe naziemne, chodniki, zieleń z roślinnością niską i wysoką, plac zabaw oraz pergolę.

KONSTRUKCJA

- ściany konstrukcyjne i międzymieszkaniowe w części nadziemnej murowane z bloczków silikatowych o grubości 24 cm oraz 18 cm (dylatacje, obudowa szybu windowego);
- w części podziemnej ściany zewnętrzne żelbetowe, izolowane przeciwwilgociowo i termicznie;
- docieplenie zewnętrzne: styropian gr. 18 cm;
- stropy: żelbetowe monolityczne;
- ściany podziemia: żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków silikatowych gr. 24 cm, w garażu słupy;
- schody: żelbetowe prefabrykowane;
- dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, wypłaszczone na szczycie;
- ściany zewnętrzne wykończone tynkiem barwionymi w masie, w systemie dociepleń metodą lekką moką;
- balkony prefabrykowane, balustrady z wypełnieniem szklanym.

WYKOŃCZENIE MIESZKANIA

- tynki na ścianach silikatowych gipsowe, styki ścian działowych gipsowych szpachlowane;
- posadzki przygotowane do ułożenia warstwy wykończeniowej;
- ściany pomieszczeń sanitarnych przygotowane do ułożenia warstwy wierzchniej;
- ściany działowe w mieszkaniach: bloczki gipsowe o grubości 8 cm;
- okna i drzwi balkonowe z PCV profile pięciokomorowe, – z szybą zespoloną, o współczynniku przenikania ciepła $K = 1,0$, uchylno-rozwierane; okna kolankowe PCV lub drewniane; okna połaciowe drewniane;
- rolety zewnętrzne w lokalach mieszkalnych na pierwszej kondygnacji;
- parapety wewnętrzne, np. konglomerat;
- drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe klasy min. C z ościeżnicą metalową;
- instalacja elektryczna z osprzętem, bez opraw oświetleniowych, z przyłączem do kuchni elektrycznej, instalacja dzwonka, szafki bezpiecznikowe wewnątrz mieszkania, szafki licznikowe poza mieszkaniem, szafka teletechniczna wewnątrz mieszkania;
- instalacja wideodomofonowa: panel wideodomofonu w mieszkaniu;
- instalacja telewizyjna: 1 gniazdko w mieszkaniu;
- instalacja internetowa: okablowanie z gniazdem końcowym, 1 gniazdko w mieszkaniu;
- instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu), podejścia pod przybory zakończone korkami, szafki licznikowe z zaworami poza lokalem mieszkalnym; instalacje prowadzone natynkowo;
- instalacja CO: grzejniki płytowe zasilane od dołu, w łazienkach grzejniki drabinkowe;
- instalacja klimatyzacji zakończona jednostką wewnętrzną (1 urządzenie w pokoju dziennym);
- wentylacja hybrydowa za pomocą pionów wentylacyjnych wywiewnych i nawiewników w oknach – instalację wentylacji mieszkań zaprojektowano jako system wentylacji mechanicznej wywiewnej niskociśnieniowej usuwający powietrze z pomieszczeń typu: kuchnia, aneks kuchenny, łazienka, toaleta, garderoba.



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

Salon sprzedaży: pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101
infolinia: 801 000 266, tel. 71 796 66 66, fax 71 796 66 81, e-mail: info@lokumdeveloper.pl

WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Korytarze

- na ścianach: tynki gipsowe, malowane farbą;
- posadzki: płytki gresowe;
- drzwi wejściowe z profili aluminiowych;
- balustrady stalowe malowane proszkowo;
- okna i szklenie klatek schodowych aluminium, drewno lub PCV z profili ciepłych;
- parapety zewnętrzne np. z blachy ocynkowanej powlekane.

Garáže, pomieszczenia techniczne, komórki lokatorskie

- ściany i sufity: beton lub tynk pomalowany farbą emulsyjną;
- ściany w piwnicy nośne żelbetowe lub murowane z bloczków silikatowych, ścianki działowe pełne z bloczków silikatowych gr. 12 cm oraz ścianki działowe ażurowe w zespołach komórek lokatorskich z bloczków silikatowych gr. 8 cm;
- w garażach posadzki i ściany betonowe, na suficie w garażu systemowa okładzina z wełny mineralnej z natryskiem, garaż malowany farbą;
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych i dla motocykli;
- pomieszczenia techniczne;
- komórki lokatorskie;
- kotłownia gazowa zlokalizowana w odrębnym pomieszczeniu przy garażu nr 1, obsługująca wszystkie budynki;
- system wentylacji mechanicznej strumieniowej – garaż;
- wentylacja pomieszczeń komórek lokatorskich i technicznych realizowana jest poprzez nawiew powietrza otworami nawiewnymi zlokalizowanymi w ścianach zewnętrznych. Wywiew realizowany będzie do przestrzeni garaży wentylatorami kanałowymi z zabudowaną przeciwpożarową klapą odcinającą;
- bramy wjazdowe do garażu panelowe segmentowe z napędem elektrycznym, sterowane pilotem;
- w garażach, częściach wydzielonych, komórkach lokatorskich instalacje i rury mogą być widoczne.

Zagospodarowanie terenu

- chodniki: kostka betonowa;
- miejsca postojowe;
- powierzchnie zieleni;
- oświetlenie zewnętrzne;
- zadaszone osłony śmietnikowe;
- ogrodzenie, furtka, brama wjazdowa na teren osiedla sterowana pilotem,
- panel wideodomofonu: przy bramie wjazdowej, furtce oraz drzwiach wejściowych do budynków.

Uwaga!

Deweloper zastrzega sobie prawo do zastąpienia elementów opisanego wykończenia produktami i systemami o porównywalnej jakości i standardzie.



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

Salon sprzedaży: pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101
infolinia: 801 000 266, tel. 71 796 66 66, fax 71 796 66 81, e-mail: info@lokumdeveloper.pl