

Osiedle składać się będzie łącznie z 7 budynków wielorodzinnych. W pierwszej kolejności został zrealizowany i oddany do użytku zespół budynków o symbolu budowlanym B. W II etapie inwestycji powstają budynki o symbolach A i B1, natomiast w etapie IIIa – budynek C. Budynki posiadać będą od 4 do 9 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnację podziemną przeznaczoną na wielostanowiskowy garaż. Budynki będą wyposażone w windy oraz niezbędną infrastrukturę techniczną. W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowano miejsca postojowe naziemne, drogi, chodniki, oświetlenie zewnętrzne oraz zieleń z roślinnością niską i wysoką.

KONSTRUKCJA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

- ściany podziemia: żelbetowe monolityczne, w garażu słupy;
- ściany konstrukcyjne i międzymieszkaniowe: żelbetowe lub z bloczków wapienno-piaskowych typu Silka o grubości 18 lub 24 cm;
- docieplenie zewnętrzne: styropian samogasnący o grubości 15 cm z tynkiem strukturalnym z elementami elewacji w tynku ozdobnym;
- stropy: żelbetowe monolityczne;
- schody: żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne, biegi zdylatowane od ścian;
- dachy: zielone, płaskie pokryte izolacją przeciwwodną, ocieplane izolacją termiczną;
- płyty balkonowe żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne.

WYKOŃCZENIE MIESZKANIA

- posadzki – jastrych cementowy o grubości 2÷5 cm z izolacją akustyczną, przeznaczony do układania płytek lub wykonania podłóg pływających;
- ściany: tynki na ścianach sylikatowych i betonowych gipsowo-wapienne kat. II, bielone, wymagają wykończenia, w łązienkach szpachlowane łączenia bloczków; w miejscach połączeń elementów wykonanych z różnych materiałów mogą występować widoczne dylatacje;
- ściany działowe w mieszkaniach: bloczki gipsowe o grubości 8 cm, w łązienkach wodoodporne, na ścianach, w miejscach połączeń elementów wykonanych z różnych materiałów, mogą występować dylatacje;
- sufity w mieszkaniach żelbetowe szpachlowane, bielone, wymagają wykończenia;
- stolarka okienna PCV, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, okno uchylno-rozwieralne, z nawietrznikami lub okuciami z mikrowentylacją, rolety zewnętrzne w mieszkaniach na parterze;
- parapety: płyty z aglomarmuru;
- drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C, o wykończeniu z okleiny drewnopodobnej z progami i ościeżnicą systemową;
- instalacja elektryczna z osprzętem, bez opraw oświetleniowych, z przyłączem trójfazowym do kucharki elektrycznej, tablice bezpiecznikowe wewnątrz mieszkania, szafki licznikowe poza mieszkaniami;
- instalacja wideodomofonowa: w mieszkaniu aparat domofonowy w funkcji audio/video, przy bramie wejściowej na klatkę schodową panel wyposażony w wyświetlacz cyfrowy oraz klawiaturę numeryczną;
- instalacja teleinformatyczna/telewizyjna – okablowanie z gniazdem końcowym;
- instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu), podejścia pod przybory zakończone korkami, szafki licznikowe z zaworami; w łązienkach, kuchniach i aneksach kuchennych rury mogą być prowadzone po wierzchu ścian i nad posadzkami; szafki licznikowe z zaworami poza mieszkaniem;



- instalacja C.O.: grzejniki panelowe z zaworami termostатыcznymi, w łazience drabinkowe, liczniki i zawory w szafkach poza mieszkaniem;
- wentylacja mechaniczna wywiewna.

Balkony i tarasy

- płyty balkonowe żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne;
- balustrady balkonów i tarasów ażurowe z pokryciem z blachy perforowanej, część balustrad z częścią frontową pełną;
- w części mieszkań tarasy.

WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Korytarze

- tynki: gipsowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną;
- posadzki wejść, korytarzy ogólnodostępnych i klatki schodowej wykończone płytkami gresowymi;
- drzwi wejściowe: aluminiowe lub stalowe – przeszklone;
- balustrady schodów ażurowe;
- windy osobowe zlokalizowane przy każdej klatce schodowej, obsługują wszystkie piętra, łącznie z garażem.

Garaże

- ściany i sufity: ściany żelbetowe zatarte z pozostawieniem faktury betonu, ściany murowane malowane na biało, ocieplone ściany klatki schodowej i pomieszczeń technicznych tynkowane, na suficie w garażu systemowa okładzina z wełny mineralnej, poza częścią mieszkalną sufit zatarty z pozostawieniem faktury betonu; sufit pomieszczeń technicznych w garażu: bezpośrednio pod częścią mieszkalną izolacja termiczna z wełny mineralnej, tynkowana i malowana lub systemowe ocieplenie; w pozostałej części sufit zatarty z pozostawieniem faktury betonu;
- posadzki betonowe zatarte na gładko, systemowe;
- miejsca postojowe;
- bramy wjazdowe do garażu z napędem elektrycznym, sterowane pilotem;
- garaże budynków A i C obsługiwane za pomocą rampy zjazdowej, natomiast budynku B1 – windy samochodowej;
- wentylacja mechaniczna;
- wydzielone części garażu;
- komórki lokatorskie;
- pomieszczenia techniczne.

Zagospodarowanie terenu

- chodniki: np. kostka betonowa;
- drogi: np. kostka betonowa;
- miejsca postojowe;
- zieleń: wysoka i niska;
- oświetlenie zewnętrzne;
- śmietniki.

Uwaga!

Deweloper zastrzega sobie prawo do zastąpienia elementów opisanego wykończenia produktami i systemami o porównywalnej jakości i standardzie.



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

Salon Sprzedaży: ul. Pawia 18A, I piętro, 31-154 Kraków

infolinia: 801 000 266, **tel.** 12 384 83 84, **e-mail:** krakow@lokumdeveloper.pl