

Standard wykonania budynków Osiedle Lokum Villa Nova Wrocław, ul. Jaskółcza

Na kameralnym osiedlu Lokum Villa Nova zostanie wybudowanych łącznie 98 doskonale zaprojektowanych apartamentów. Na terenie osiedla znajdzie się 6 budynków z cichobieżnymi windami, wielostanowiskowymi garażami podziemnymi i komórkami lokatorskimi. W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowano miejsca postojowe naziemne, chodniki, zieleń z roślinnością niską i wysoką, plac zabaw oraz pergolę.

KONSTRUKCJA

- ściany konstrukcyjne i międzymieszkaniowe w części nadziemnej murowane z bloczków silikatowych o grubości 24 cm oraz 18 cm (dylatacje, obudowa szybu windowego);
- w części podziemnej ściany zewnętrzne żelbetowe, izolowane przeciwwilgociowo i termicznie;
- docieplenie zewnętrzne: styropian o grubości 18 cm;
- stropy: żelbetowe monolityczne;
- ściany podziemia: żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków silikatowych o grubości 24 cm, w garażu słupy;
- schody: żelbetowe prefabrykowane;
- dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, wypłaszczone na szczycie;
- ściany zewnętrzne wykończone tynkiem barwionym w masie, w systemie dociepleń metodą lekką moką;
- balkony prefabrykowane, pokrycie z desek kompozytowych, balustrady o konstrukcji ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szklanym.

WYKOŃCZENIE MIESZKANIA

- tynki na ścianach silikatowych i betonowych gipsowo-wapienne kat. II, bielone, wymagają wykończenia, w łazience szpachlowane łączenia bloczków, w miejscach połączeń elementów wykonanych z różnych materiałów mogą występować widoczne dylatacje;
- posadzki: jastrych cementowy o grubości 2-5 cm z izolacją akustyczną, przeznaczony do układania płytek lub wykonania podłóg pływających;
- sufity w mieszkaniach żelbetowe szpachlowane, bielone, wymagają wykończenia;
- ściany działowe w mieszkaniach: bloczki gipsowe o grubości 8 cm, w łazience wodoodporne, na ścianach, w miejscach połączeń elementów wykonanych z różnych materiałów, mogą występować widoczne dylatacje;
- okna i drzwi balkonowe z PCV, profile pięciokomorowe, z szybą zespoloną, okna kolankowe drewniane; współczynnik przenikania ciepła $U_{w_{max}} = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- okna połaciowe drewniane, współczynnik przenikania ciepła $U_{w_{max}} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- rolety zewnętrzne w lokalach mieszkalnych na pierwszej kondygnacji;
- parapety wewnętrzne, np. konglomerat;
- drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe klasy RC4, o izolacyjności akustycznej R_w na poziomie 42 dB z ościeżnicą metalową;
- instalacja elektryczna z osprzętem, bez opraw oświetleniowych, z przyłączem do kuchenki elektrycznej, instalacja dzwonka, szafki bezpiecznikowe wewnątrz mieszkania, szafki licznikowe poza mieszkaniem, szafka teletechniczna wewnątrz mieszkania;
- instalacja wideodomofonowa: panel wideodomofonu w mieszkaniu;
- instalacja telewizyjna: 1 gniazdko w mieszkaniu;
- instalacja internetowa: okablowanie z gniazdem końcowym, 1 gniazdko w mieszkaniu;
- instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu), podejścia pod przybory zakończone korkami, szafki licznikowe z zaworami poza lokalem mieszkalnym; w łazienkach, kuchniach i aneksach kuchennych rury mogą być prowadzone po wierzchu ścian i nad posadzkami; odpływy mogą być widoczne;
- instalacja CO: grzejniki płytowe zasilane od dołu, w łazienkach grzejniki drabinkowe;



- instalacja klimatyzacji zakończona jednostką wewnętrzną (1 urządzenie), niezależna dla każdego lokalu;
- wentylacja hybrydowa za pomocą pionów wentylacyjnych wywiewnych i nawiewników w oknach – instalację wentylacji mieszkań zaprojektowano jako system wentylacji mechanicznej wywiewnej niskociśnieniowej usuwający powietrze z pomieszczeń typu: kuchnia, aneks kuchenny, łazienka, toaleta, garderoba.

WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Korytarze

- ściany: tynki gipsowo-wapienne malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym;
- posadzki wejść, korytarzy ogólnodostępnych i klatki schodowej wykończone płytkami gresowymi;
- drzwi wejściowe z profili aluminiowych;
- balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szklanym;
- parapety wewnętrzne z konglomeratu, zewnętrzne np. z blachy ocynkowanej powlekanej;
- windy osobowe zlokalizowane przy każdej klatce schodowej, obsługują wszystkie piętra, łącznie z garażem.

Garaże, pomieszczenia techniczne, komórki lokatorskie

- ściany: ściany żelbetowe zatarte z pozostawieniem faktury betonu, ściany murowane malowane na biało, ocieplone ściany klatki schodowej i pomieszczeń technicznych tynkowane, malowane;
- sufity: na suficie w garażu systemowa okładzina z wełny mineralnej, poza częścią mieszkalną sufit zatarty z pozostawieniem faktury betonu, sufit pomieszczeń technicznych w garażu: bezpośrednio pod częścią mieszkalną izolacja termiczna z wełny mineralnej, tynkowana i malowana lub systemowe ocieplenie, w pozostałej części sufit zatarty z pozostawieniem faktury betonu;
- w garażach posadzki betonowe;
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych i motocykli;
- pomieszczenia techniczne;
- komórki lokatorskie;
- kotłownia gazowa zlokalizowana w odrębnym pomieszczeniu przy garażu nr 1, obsługująca wszystkie budynki;
- system wentylacji mechanicznej strumieniowej – garaż;
- wentylacja pomieszczeń komórek lokatorskich i technicznych realizowana jest poprzez nawiew powietrza otworami nawiewnymi zlokalizowanymi w stropie garażu, następnie powietrze rozprowadzane jest za pomocą rur. Wywiew realizowany będzie do przestrzeni garaży wentylatorami kanałowymi z zabudowaną przeciwpożarową klapą odcinającą;
- bramy wjazdowe do garażu panelowe segmentowe z napędem elektrycznym, sterowane pilotem;
- w garażach, częściach wydzielonych i komórkach lokatorskich instalacje i rury mogą być widoczne.

Zagospodarowanie terenu

- chodniki: kostka lub płyty betonowe;
- miejsca postojowe;
- pergola;
- plac zabaw;
- ławki;
- powierzchnie zielone;
- oświetlenie zewnętrzne;
- zadaszone osłony śmietnikowe;
- ogrodzenie, furtka, brama wjazdowa na teren osiedla sterowna pilotem,
- panel wideodomofonu: przy bramie wjazdowej, furtce oraz drzwiach wejściowych do budynków.

Uwaga!

Deweloper zastrzega sobie prawo do zastąpienia elementów opisanego wykończenia produktami i systemami o porównywalnej jakości i standardzie.



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

Salon sprzedaży: pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101
infolinia: 801 000 266, tel. 71 796 66 66, fax 71 796 66 81, e-mail: info@lokumdeveloper.pl