



► **GÓRNA PÓŁKA NAD ODRA:** Luksusowe nieruchomości powstają we Wrocławiu jak grzyby po deszczu. Do najciekawszych należą, od lewej: apartamenty Bulwary Książęce, osiedle Lokum da Vinci i centrum seniora Angel Care. [FOT. ARC]



Rozkwit luksusu nad Odrą

Ekskluzywne inwestycje mieszkaniowe we Wrocławiu zachwycają nie tylko z zewnątrz.

W 2015 r. w stolicy Dolnego Śląska mieszkało ponad 635 tys. osób. Argumentem za życiem we Wrocławiu są nie tylko duże możliwości zawodowe, ale też coraz bogatsza oferta kulturalna, sportowa i edukacyjna miasta. Wszystko to skłania deweloperów do budowania kolejnych osiedli mieszkaniowych, które zaskakują nie tylko projektami, ale też funkcjonalnością.

Plusz na ścianach i płytki 3D
Niedawno firma Lokum Developer zakończyła budowę ostatniego etapu osiedla Lokum da Vinci, w którym powstały 183 mieszkania.

– Obiekt jest wyjątkowy, ponieważ jest najwyższy ze wszystkich wybudowanych na osiedlu i jednym z najwyższych ostatnio wzniesionych budynków mieszkalnych we Wrocławiu – ma 14 kondygnacji – mówi Eryk Nalberczyński, dyrektor sprzedaży Lokum Developer.

Co ciekawe, to „miasto ogród”, w którym znalazły się nietypowe rośliny – berberysy, irgi, róże okrywowe i miskant chińskie. Na terenie osiedla jest także plac z fontanną i pergolą, wzorowaną na tej spod Hali Stulecia. Architektonicznym wyróżnikiem osiedla jest również Dedalusz, który dołączył do popularnych w całej Polsce wrocławskich krasnali.

Walory Lokum da Vinci doceniła kapitała, która w konkursie „Piękny Wrocław” przyznała inwestycji nagrodę w kategorii „Budynek mieszkalny wielorodzinny”.

Firma BPI Polska natomiast rozpoczęła ostatnio sprzedaż mieszkań na osiedlu Bulwary Książęce. W pierwszym etapie powstanie 175 mieszkań na osiemu piętrach oraz lokale usługowe zaprojektowane w formie ulicy handlowej z kawiarniami, restauracjami i sklepikami, która zwieńczy nowy plac miejski.

Charakterystycznym elementem Bulwarów Książęcych jest fasada z włoskich paneli ceramicznych, które będą zmieniały wygląd w zależności od natężenia światła, koloru nieba i ruchu przepływającej obok Odry.

Na uwagę zasługują również części wspólne wykończone wysokiej jakości materiałami: szlifowanymi gresami, drewnem i kamieniem, które znajdują się na klatkach schodowych i w reprezentacyjnym lobby.

– Ofertę kierujemy do szukających nietuzinkowych

mieszkań w śródmiejskiej lokalizacji. Ludzi, którzy cenią wysoki standard i komfort codziennego życia. Chcą mieszkać blisko centrum z dostępem do pełnej infrastruktury towarzysko-kulturalnej miasta przy jednoczesnym zapewnieniu sobie bezpieczeństwa i prywatności – mówi Maciej Golis, dyrektor projektu w BPI Polska odpowiedzialny za realizację inwestycji we Wrocławiu.

Wśród wrocławskich inwestycji wyróżnia się także Nowa Papiernia, firmy RED Real Estate Development z loftami i softloftami. Nabywcy mieszkań otrzymują w cenie pomoc stylisty wnętrz i wykończenie, które obejmuje podłogi (z wysokiej jakości paneli) i ścian (do wyboru beton dekoracyjny, ręcznie robiona cegła, panele pluszowe na ściany, płytki 3D).

Pluszowe płyty to nowe rozwiązanie w budownictwie.

– Są miękkie i ocieplają industrialne wnętrza. Można z nich zrobić nawet parapet, na którym mieszkańcy będą mogli siadać i wyglądać przez wysokie okno – tłumaczy Magdalena Śnieżek, dyrektor sprzedaży Nowej Papierni Ultra Nowa.

Górna półka dla seniorów

We Wrocławiu powstało także centrum Angel Care, które składa się z domu opieki, centrum chorób demencyjnych oraz apartamentów dla seniorów z pakietem usług dodatkowych. Osrodek znajduje się w centrum miasta i korzysta z zachodnich wzorców opieki.

– Mieszka tam już 80 seniorów, mamy też 30 kolejnych rezerwacji. W domu opieki i centrum chorób demencyjnych notujemy stałą liczbę 20 przyjętych pacjentów w miesiącu. Okazuje się, że polski rynek jest już gotowy na kompleksową opiekę o wysokim standardzie.

W nasz model są wpisane stałe szkolenia dla pracowników, m.in. z udziałem uznanych specjalistów z zagranicy. Dzięki temu bezustannie podnosimy jakość oferty dla seniorów – zachwala Michał Kowalski, dyrektor generalny Angel Care.

Wrocławskie centrum otworzyło również Klub Seniora, czyli cykl bezpłatnych codziennych zajęć i spotkań dla osób starszych. Obejmują ćwiczenia fizyczne, trening umysłu, warsztaty artystyczne, wieczorki taneczne, wykłady i kluby zainteresowań.

– Przez Klub Seniora otwieramy Angel Care na lokalną społeczność. Również ta nasza oferta dobrze odpowiada potrzebom seniorów. Pokazuje to zainteresowanie, z jakim spotkał się nasz klub. Należy do niego już 100 osób – dodaje Michał Kowalski. ☺☺

Anna Gołasa
a.golasa@pb.pl ☎ 22-333-99-36