

Standard wykonania budynków Osiedle Lokum Verde (etapy I-II) Wrocław, ul. Stoczniowa/Odolanowska

W ramach osiedla Lokum Verde powstanie w sumie ok. 460 mieszkań. Inwestycja będzie prowadzona etapowo. W I etapie zrealizowany zostanie jeden budynek wielorodzinny (nr 1 – 75 lokali) oraz trzy budynki utrzymane w stylu willi miejskich (nr 2 – 11 lokali, nr 3 – 11 lokali, nr 4 – 10 lokali). W II etapie powstaną dwa budynki mieszkalne wielorodzinne (nr 5 – 84 lokale, nr 6 – 55 lokali). Budynki wielorodzinne nr 1, 5 i 6 posiadać będą 5 kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną i wyposażone będą w windy, komórki lokatorskie oraz garaże podziemne. Budynki willowe natomiast będą liczyć 3 kondygnacje nadziemne, na ich parterach znajdować się będą wózkownie. W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowano alejki, chodniki, plac zabaw, zieleń z roślinnością niską i wysoką, a także drogi i naziemne miejsca postojowe.

KONSTRUKCJA

- ściany podziemia budynków nr 1, 5, 6: żelbetowe monolityczne, w garażu słupy;
- ściany fundamentowe budynków nr 2, 3, 4: murowane z bloczków betonowych;
- ściany konstrukcyjne i międzymieszkaniowe żelbetowe lub z bloczków wapienno-piaskowych typu silikat, o gr. 24 cm oraz 18 cm (ściana dylatacyjna, obudowa szybu);
- docieplenie zewnętrzne ścian wykonanych z bloczków – systemowe z warstwą styropianu o gr. 15 cm, docieplenie ścian żelbetowych wykonane ze styropianu;
- stropy: żelbetowe monolityczne;
- schody: żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne, biegi zdylatowane od ścian;
- stropodach: strop żelbetowy pokryty styropianem, w systemie kształtowania spadków gr. 15-30 cm z wierzchnią warstwą izolacji wykonanej z płyt poliizocyjanurowych PIR o gr. 8 cm.

WYKOŃCZENIE MIESZKANIA

- posadzki – jastrych cementowy o gr. 3÷5 cm z izolacją akustyczną, przeznaczony do układania płytek lub wykonania podłóg pływających;
- tynki na ścianach silikatowych i betonowych gipsowo-wapienne kat. II, bez malowania, wymagają wykończenia, w łazience szpachlowane łączenia bloczków; w miejscach połączeń elementów wykonanych z różnych materiałów mogą występować widoczne dylatacje;
- ściany działowe w mieszkaniach: bloczki gipsowe o gr. 8 cm, bez malowania, wymagają wykończenia; w łazienkach bloczki gipsowe wodoodporne o gr. 10 cm, bez tynków, szpachlowane na łączeniach. Na ścianach, w miejscach połączeń elementów wykonanych z różnych materiałów, mogą występować widoczne dylatacje;
- sufity w mieszkaniach żelbetowe szpachlowane, bez malowania, wymagają wykończenia;
- okna i drzwi balkonowe wykonane z PCV z szybą zespoloną, termoizolacyjną, o współczynniku przenikania ciepła okna $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Okna uchylno-rozwieralne, niektóre nieotwieralne; na wszystkich kondygnacjach okucia i szklenie bezklasowe w zakresie antywłamaniowości;
- rolety zewnętrzne w mieszkaniach na parterze;
- parapety aglomarmurowe;
- drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C, o wykończeniu z okleiny drewnopodobnej, ościeżnica metalowa, w niektórych mieszkaniach drzwi p.poż. z samozamykaczami;
- instalacja elektryczna z osprzętem, bez opraw oświetleniowych, z przyłączem trójfazowym do kuchenki elektrycznej, instalacja dzwonka, szafka bezpiecznikowe wewnątrz mieszkania, szafka licznikowe poza mieszkaniem;
- instalacja domofonowa: panel domofonu w mieszkaniu i przy drzwiach wyjściowych na klatkę schodową;
- instalacja zbiorcza telewizji cyfrowej naziemnej i satelitarnej – min. 1 gniazdko w mieszkaniu;
- instalacja internetowa: okablowanie z gniazdem końcowym;
- instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu), podejścia wod-kan pod zlew w kuchni zakończone korkami, bez rozprowadzania instalacji pod przybory w łazience (odejścia od pionu zakończone w puszcze w posadzce), szafka licznikowe z zaworami poza mieszkaniem; w kuchniach i aneksach kuchennych rury prowadzone po wierzchu ścian i nad posadzkami, szafka licznikowe z zaworami poza mieszkaniem;
- instalacja C.O.: grzejniki panelowe z zaworami termostatycznymi, indywidualny pomiar ciepła (radiowy), rozdzielacze wraz z zaworami odcinającymi i liczniki poza mieszkaniem;



- system hybrydowej wentylacji higrosterowanej składający się z trzech podstawowych elementów: nawiewników okiennych i/lub ściennych zapewniających dopływ odpowiedniej ilości świeżego powietrza do pomieszczeń, kratki wywiewnych regulujących strumień powietrza wywiewanego z pomieszczeń oraz nasad wentylacyjnych zlokalizowanych na dachu budynku;
- balkony: płyta żelbetowa prefabrykowana z przekładkami termoizolacyjnymi typu Izokorb, bez wykończenia, odwadniane na zewnątrz. Balustrady: metalowe, wypełnione blachą perforowaną lub szkłem, przegrody balkonowe z blachy trapezowej;
- ogródki lokatorskie: w budynkach nr 2, 3 i 4 ogrodzone płotem drewnianym i żywopłotem, przy części utwardzonej balustrada szklana; w budynkach nr 1, 5 i 6 – sąsiadujące ogródki rozdzielone przegrodami z drewnianego płotu, od frontu – ogrodzenie panelowe z siatki oraz żywopłot.

WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Korytarze

- ściany: tynki gipsowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną;
- sufity: tynki gipsowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną;
- posadzki: płytki GRES lub terakota;
- drzwi wejściowe: aluminiowe lub stalowe;
- parapety zewnętrzne np. z blachy powlekanej;
- balustrady: metalowe.

Garáže w budynkach nr 1, 5, 6

- ściany: żelbetowe bez wykończenia;
- sufity: ocieplone wełną lamelową otynkowane i pomalowane na biało;
- posadzki: betonowe zatarte na gładko;
- wentylacja mechaniczna;
- brama wjazdowa do garażu otwierana automatycznie (pilotem);
- oświetlenie włączane czujnikami ruchu;
- numerowane miejsca postojowe;
- pomieszczenia techniczne.

Komórki lokatorskie

- ściany: z cegły silikatowej, częściowo ażurowe, bez malowania;
- sufity: ocieplone wełną lamelową, otynkowane i pomalowane na biało;
- posadzki betonowe;
- drzwi z blachy ocynkowanej pełne lub z otworami wentylacyjnymi;
- wentylacja mechaniczna.

W garażach, częściach wydzielonych i komórkach lokatorskich instalacje i rury prowadzone po wierzchu ścian, sufitów i nad posadzkami.

Zagospodarowanie terenu

- drogi i chodniki: kostka betonowa;
- miejsca postojowe: kostka betonowa;
- zieleń: wysoka i niska;
- oświetlenie zewnętrzne;
- plac zabaw dla dzieci;
- ogródki lokatorskie ogrodzone;
- śmietniki;
- ławki.

Uwaga!

Deweloper zastrzega sobie prawo do zastąpienia elementów opisanego wykończenia produktami i systemami o porównywalnej jakości i standardzie.



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

Salon sprzedaży: pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101
infolinia: 801 000 266, tel. 71 796 66 66, fax 71 796 66 81, e-mail: info@lokumdeveloper.pl