

Standard konstrukcji budynku i wykończenia lokalu budynków nr 1.1 i nr 1.2 przy ul. Awicenny

Budynki hotelowe (zamieszkania zbiorowego) o 8 kondygnacjach nadziemnych, w tym bez i z garażami podziemnymi, parkingami i inną niezbędną infrastrukturą techniczną.

KONSTRUKCJA BUDYNKU

- słupy żelbetowe monolityczne;
- na kondygnacji 1 piętra w budynku nr 1.2 na parterze ściany poprzeczne budynku jako tarcze żelbetowe, na pozostałych kondygnacjach nadziemnych ściany międzylokalowe i nośne murowane z bloczków silikatowych grubości 24 cm oraz 18 cm (dylatacje, obudowa szybu);
- ściany działowe w jednostkach hotelowych z bloczków gipsowych grubości 8 cm;
- ściany na kondygnacji podziemnej w budynku nr 1.2 nośne żelbetowe, ścianki działowe pełne z cegły silikatowej gr. 12 cm oraz ścianki działowe ażurowe w zespołach pomieszczeń pomocniczych z cegły silikatowej gr. 8 cm;
- w części podziemnej budynku nr 1.2 ściany zewnętrzne wykonane jako żelbetowe, izolowane przeciwwilgociowo oraz termicznie;
- ściany zewnętrzne w części nadziemnej murowane z bloczków silikatowych grubości 24 cm, wykończone od zewnątrz systemowym ociepleniowym ETICS z warstwą izolacji termicznej wykonaną ze styropianu EPS 70-040 o grubości 15 cm; a w miejscach występowania ścian oddzielenia pożarowego rozwiązaniem systemowym niepalnym (z wkładem z wełny mineralnej) z tynkiem strukturalnym w technologii lekkiej-mokrej;
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej;
- rynny i rury spustowe z PCV lub blachy;
- balustrady balkonów i klatek schodowych ażurowe, metalowe, malowane farbami do metali lub ocynkowane bądź szklane;
- płyty balkonowe prefabrykowane, jednokierunkowo zbrojone, wykonane z betonu i zbrojone stalą; grubość balkonów zmienna, od 16 cm do 18 cm;
- żelbetowe schody o biegach prefabrykowanych grubości 16 cm wykonane z betonu;
- w budynku nr 1.1 recepcja;
- na parterze budynków lokale usługowe;
- drzwi wejściowe do budynków z profili aluminiowych izolowanych termicznie lub profili metalowych;
- kotłownie gazowe zlokalizowane na ostatniej kondygnacji budynków;
- tarasy na dachach budynków;
- z holi wejściowych budynków dźwigi osobowe przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych, obsługujące wszystkie kondygnacje budynku, w tym podziemną w budynku nr 1.2.



WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Korytarze

- korytarze ogólnodostępne i klatki schodowe wykończone płytkami gresowymi, ściany malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym;
- nienośne ściany oddzielenia pożarowego wykonane z bloczków silikatowych grubości 12 cm zostaną obustronnie otynkowane;
- okna zewnętrzne na klatkach schodowych z PCV lub aluminium;
- instalacja wentylacji korytarzy jako układ wentylacji wywiewnej poprzez wentylatory dachowe zabudowane na dachu;
- wywiew powietrza z korytarza odbywać się będzie za pomocą kratki wyciągowej higrosterowanej.

Kondygnacja podziemna

- na kondygnacji podziemnej budynku nr 1.2 zaprojektowano pomieszczenia pomocnicze oraz techniczne przeznaczone dla zarządcy obiektu; na kondygnacji podziemnej posadzki i ściany betonowe, na suficie systemowa okładzina z wełny mineralnej z natryskiem, powierzchnia ścian wykończona farbą emulsyjną w kolorze białym.

Zagospodarowanie terenu

- chodniki: kostka betonowa szara; do wejść do budynku prowadzić będą chodniki o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, przystosowane dla osób niepełnosprawnych;
- drogi wewnętrzne: kostka betonowa szara;
- miejsca postojowe;
- zieleń;
- oświetlenie zewnętrzne;
- zadaszone osłony śmietnikowe;
- stacje transformatorowe.

DOSTĘPNE MEDIA W BUDYNKU

- instalacja telewizyjna – okablowanie z gniazdem końcowym;
- instalacja teleinformatyczna;
- instalacja wodno-kanalizacyjna;
- instalacja gazowa dla potrzeb centralnego ogrzewania;
- instalacja elektryczna;
- system telewizji dozorowej w budynku – stanowisko nadzoru będzie zlokalizowane w budynku 1.1 w pomieszczeniu ochrony;
- instalacja domofonowa.

ZAKRES PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W LOKALU

- tynki na ścianach silikatowych wapienno-gipsowe, styki ścian działowych gipsowych szpachlowane, wykończone przez malowanie w kolorze białym;
- sufity tynki wapienno-gipsowe wykończone przez malowanie w kolorze białym;



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

Salon Sprzedaży: ul. Pawia 18A, I piętro, 31-154 Kraków

infolinia: 801 000 266, **tel.** 12 384 83 84, **e-mail:** krakow@lokumdeveloper.pl

- okna i drzwi balkonowe w lokalach – PCV z szybą zespoloną, termoizolacyjną, uchylno-rozwieralne, z nawietrznikami;
- drzwi wejściowe do lokali o wymaganej izolacyjności akustycznej, wzmocnione w klasie minimum „C”, o wykończeniu z okleiny drewnopodobnej, ościeżnica metalowa;
- parapety zewnętrzne, np. z blachy powlekanej, wewnętrzne, np. konglomerat marmurowy lub granit;
- instalacja wentylacji jako system wentylacji mechanicznej wywiewnej średniociśnieniowej usuwający powietrze z pomieszczeń: aneksy kuchenne, pomieszczenia sanitarne (łazienki, wc) i garderoba; wywiew powietrza z pomieszczeń realizowany jest za pomocą kratki wyciągowych higrosterowanych;
- grzejniki stalowe, płytowe typu Uniwersalny z podejściem dolnym z wbudowanym zaworem termostatycznym; w łazience grzejnik drabinkowy;
- instalacja domofonowa – odbiornik w funkcji audio/wideo;
- instalacja telewizyjna – okablowanie z gniazdem końcowym;
- instalacja teleinformatyczna – okablowanie z gniazdem końcowym;
- instalacja elektryczna z osprzętem, bez opraw oświetleniowych z wyłączeniem łazienki; w łazience oprawa sufitowa – plafoniera, kinkiet nad umywalką;
- posadzki (z wyłączeniem łazienki) wykończone panelami laminowanymi (klasa ścieralności min. AC4);
- łazienka:
 - drzwi wewnętrzne z otworem wentylacyjnym, ościeżnica, klamka;
 - płytki ściennie;
 - płytki na posadzce;
 - brodzik akrylowy 90x140, panel szklany typu walk-in szer. 70 cm;
 - zestaw prysznicowy z baterią termostatyczną oraz deszczownicą;
 - umywalka z szafką szer. 60 cm, lustro nad umywalką;
 - bateria umywalkowa niska z korkiem automatycznym;
 - miska ustępowa podwieszana z deską wolnoopadającą;
 - stelaż podtynkowy z dwufunkcyjnym przyciskiem uruchamiającym;

