

# Inwestycja w stylu #smart – żyj jak lubisz

W sprzedaży jest 370 lokali. Projekt Lokum Smart City powstaje w szybko rozwijającej się południowo-zachodniej części Wrocławia



**Nowe inwestycje Wrocław**

Bartłomiej Łata

bartlomiej.lata@gazeta.wroc.pl

**Na Muchoborze Wielkim przy ul. Awicenny we Wrocławiu pojawiła się nowa inwestycja z butikowymi apartamentami w standardzie pod klucz.**

Zgodnie z filozofią smart city apartamenty mają atrakcyjne metraże od 25 do 45 mkw. i układy: salon z aneksem kuchennym, osobna część sypialniana, łazienka, garderoba i balkon. Ceny lokali zaczynają się od 5900 zł za mkw. i obejmują już wykonanie prac wykończeniowych pod klucz.

Projekt jest odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie klientów na małe i funkcjonalne metraże.

## Wszystko w zasięgu ręki

Lokum Smart City to samowystarczalne i inteligentne „miasto w mieście”, które zapewnia komfort i jakość życia dzięki odpowiedniemu projektowi i dogodnej lokalizacji. Powstaną tu m.in.: pralnia, fryzjer, sklep spożywczy czy fitness. Będą także parkingi dla rowerów i samochodów oraz miejsca postojowe dla użytkowników carsharingu.

Z myślą o wspólnym sąsiedzkim relaksie zaprojektowano taras na dachu, z którego podziwiać można panoramę miasta i okolicy.

Wypoczynkowi będą sprzyjać też starannie zaprojektowane, zielone części wspólne. Bezpieczeństwo zapewni monitoring i ochrona. Niedaleko znajdują się także miejskie tereny zielone – Park Grabiszyński i Lasek Oporowski. W okolicy usytuowane są centra aktywności biznesowej i strefy przemysłowe, a zakupy można zrobić wygodnie we Wrocław Fashion Outlet i w Alei Bielany.

## #smartKomunikacja

Lokalizacja przy ul. Awicenny pozwala na łatwe przemieszczanie się zarówno do centrum miasta, jak i wyjazd poza Wrocław. W sąsiedztwie inwestycji usytuowany jest dworzec kole-

jowy Wrocław Zachodni, gdzie kursuje kolej aglomeracyjna. Dzięki temu w kilka minut można dostać się stąd na stację Wrocław Grabiszyn i Wrocław Główny, jak i w kierunku Kątów Wrocławskich. Szybkie połączenie z każdą częścią Wrocławia umożliwiają także pobliska komunikacja autobusowa oraz niedaleki dojazd do obwodnicy śródmiejskiej i wjazd na AOW.

## Poswojemu

Lokum Smart City to propozycja dla nowoczesnych i aktywnych ludzi, którzy cenią wygodę i korzystne rozwiązania. Unikatowe apartamenty to świetny wybór dla studentów, osób rozpoczynających swoją karierę zawodową, turystów czy pracowników na kontrakcie. Wybór kompaktowego apartamentu z dobrym dojazdem do centrum to doskonała inwestycja w przyszłość dzieci, w samodzielny start w dorosłość czy też z przeznaczeniem na wynajem. ©®

## BUDOWA W PIGUŁCE

### Inwestor:

Lokum Deweloper

### Lokalizacja:

ul. Awicenny,  
Muchobór Wielki, Wrocław

### Liczba mieszkań:

370

### Metraż:

25-45 mkw.

### Standard:

pod klucz

### Termin oddania:

2020 r.

### Cena:

od 5 900 zł do 8019 zł/mkw.

### Jak kupić:

Salon Sprzedaży,  
ul. Krawiecka 1, lok. 101  
Wrocław  
Tel. 71-796-66-66, e-mail:  
info@lokumdeveloper.pl,  
www.lokumdeveloper.pl