

Połączenie nowoczesności z historią. Lokum Vena - osiedle w centrum miasta

● Osiedle Lokum Deweloper znajduje się przy ulicy Poniatowskiego we Wrocławiu. Powstanie tu 270 przestronnych mieszkań, od kawalerek do 4-pokojowych apartamentów

Bartłomiej Łata

bartlomiej.lata@gazeta.wroc.pl

Osiedle Lokum Vena powstaje w sąsiedztwie Ostrowa Tumskiego i Rynku. Inwestycja będzie eleganckim połączeniem historycznej zabudowy z nowoczesną architekturą. Jest to wyjątkowa przestrzeń do zamieszkania, w której tradycja harmonijnie łączy się z nowoczesnością.

Najstarsza część zabytkowego zespołu osiedla powstała pod koniec XIX wieku jako Fundacja Wrocławskiego Ojczyznianego Związku Kobiet pod patronatem cesarzowej Augusty. Neogotycką bryłę budynku stworzył niemiecki architekt Albert Grau. Nowoczesna część inwestycji utrzymana będzie w stylu minimalistycznym.

Klasyka dla wymagających

Lokum Vena usytuowane jest u zbiegu ulic Poniatowskiego i Prusa, w pobliżu Placu Bema. Osiedle jest doskonałym miejscem dla osób, które z jednej strony chcą być w centrum, a z drugiej cenią sobie kameralną atmosferę.

W nowoczesnej zabudowie powstanie 181 mieszkań, a w zrewitalizowanej części - 89. W ofercie znalazły się wygodne kawalerki, mieszkania 2- pokojowe, rodzinne 3 pokoje oraz 4-pokojowe apartamenty o powierzchni do 97 mkw.

Ponadczasowa elegancja

Właściciele mieszkań położonych na parterze będą mogli cie-



► **Deweloper zadbał o przestrzeń wokół budynków. Tworzyć ją będą: zieleń, stylizowane latarnie i ławki. Na dziedzińcu powstanie także oryginalna fontanna**

szyć się ogródkami o powierzchni nawet do 86 mkw. Mieszkania na wyższych kondygnacjach posiadać będą loggie lub balkony.

W apartamentach na ostatniej kondygnacji zostaną zainstalowane duże okna połączone,

Wyjątkowe miejsce, w którym tradycja harmonijnie łączy się z nowoczesnością

które sprawią, że wnętrza będą bardzo słoneczne.

Na dziedzińcu osiedla powstanie mała architektura. Będzie to fontanna oraz stylizowane ławki i latarnie. Fontanna zostanie usytuowana przed zabytkowym budynkiem.

Wyjątkowy charakter osiedla uzupełni wyselekcjonowana roślinność, która znakomicie będzie komponować się ze starodrzewem. Na terenie inwestycji znajdują się również lokale handlowo-usługowe oraz garaż podziemny. Osiedle Lokum Vena

będzie monitorowane i ogrodzone odrestaurowanym płotem.

Zaledwie kilkanaście minut spacerem dzieli osiedle Lokum Vena od najstarszej części Wrocławia - Ostrowa Tumskiego z jego wyjątkowymi zabytkami, nardzeczynem bulwarem, przystanią oraz restauracjami.

Podwyższony standard mieszkań o apartamentowym charakterze oraz wnętrz typu studio to unikalna propozycja, która spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających i stanowi doskonałą lokatę kapitału na długie lata. ● ©

Budowa w pigułce

● **Inwestor:**
Lokum Deweloper

● **Lokalizacja:**
ul. Poniatowskiego/Prusa
Wrocław

● **Liczba mieszkań:**
181

● **Metraż:**
od 25 do 97 mkw.

● **Standard:**
podwyższony standard deweloperski

● **Termin oddania:**
IV kwartał 2018 r.

● **Cena:**
od 7 427,10 zł za mkw.

● **Jak kupić:**
Salon Sprzedaży:
LOKUM DEWELOPER
ul. Krawiecka 1,
pokój 101,
I piętro
tel. 71-78-58-111
e-mail: info@lokumdeweloper.pl