

# Lokum di Trevi to miejsce, z którego szybko dotrzemy do centrum Wrocławia

● Na Krzykach, w spokojnej i bardzo zielonej okolicy powstają kolejne etapy uznanego osiedla **Lokum Deweloper**. Na jego dziedzińcach będą stylowe fontanny, oryginalna roślinność oraz bezpieczne place zabaw dla dzieci

**Bartłomiej Łata**

bartlomiej.lata@gazeta.wroc.pl

**P**owstające na Krzykach **Lokum di Trevi** to bezpieczne, nowoczesne i zielone osiedle z własnym zapleczem handlowo-usługowym i niezawodną komunikacją. Głównym atutem inwestycji, za którą odpowiada **Lokum Deweloper**, jest jej bliskość do centrum Wrocławia.

Inwestycja znajduje się między ulicami Międzyleską i Gazową (w pobliżu al. Armii Krajowej i ul. Bardzkiej). Doskonała lokalizacja osiedla sprawia, że jest to najlepsze miejsce do zamieszkania na południu Wrocławia.

Inwestycję tworzy zespół budynków wielorodzinnych z lokalami usługowymi, garażami podziemnymi i namiennymi, miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu.

Każdy budynek wyposażony jest w cichobieżne windy, system monitoringu i wideodomofony. VI etap osiedla ma być zakończony w II kwartale tego roku, etap VII - w III kw. br., a VII - w IV kw. 2018 r.

## Mieszkania dla singli i rodzin z dziećmi

**Lokum di Trevi** to mieszkania o funkcjonalnych układach. Można wybierać spośród przestronnych „czwórek” z dużym salonem o metrażu od 80 mkw. Mają one charakter apartamentowy i są atrakcyjną alternatywą dla domu. Dla rodzin z dziećmi idealnym rozwiązaniem są 3 pokoje ze słonecz-



► Elegancką architekturę podkreśla elewacja budynków, wykonana z wysokiej jakości materiałów, w odcieniach żółci, bieli i szarości

nym salonem o powierzchni 21 mkw. oraz dwiema przytulnymi sypialniami.

Zainteresowani mogą zdecydować się również na dwa pokoje z osobną kuchnią lub aneksem kuchennym. To najlepszy układ mieszkania dla osób wchodzących w dorosłe życie lub planujących zakup **lokum** pod wynajem.

Wybór mieszkania blisko centrum, z doskonałym dojazdem i rozbudowaną infrastrukturą usługowo-handlową, to najlepsza inwestycja stanowiąca solidną lokatę kapitału na długie lata. Na powstającym osiedlu dostępne są również lokale z możliwością funkcjonalnej zmiany układu na powierzchni ok. 50 mkw. można wybrać 2 pokoje z osobną kuchnią lub 3 pokoje

z aneksem kuchennym. Wszystkie oferowane mieszkania posiadają przestronne balkony, idealne do wypoczynku nie tylko w słoneczne dni.

W każdym lokalu znajdują się antywłamaniowe drzwi wejściowe, a w tych zlokalizowanych na parterze - dodatkowo rolety zewnętrzne.

## Blisko sklepy i centra handlowe

Szybkie i wygodne zakupy zrobimy w Pasażu di Trevi zlokalizowanym we wcześniejszym etapie inwestycji. Znajdziemy tam m.in. sklep spożywczy, kwiaciarnię, restaurację, piekarnię oraz salon urody.

W pobliżu jest też wiele marketów oraz centra handlowe, na przykład Gaj i Family Point.

W okolicy znajdują się też szkoła podstawowa i kościół.

## Tramwajowa historia dzielnicy

**Lokum di Trevi** znajduje się w części miasta o bogatej historii, blisko pętli tramwajowej. W 1904 roku podwrocławska wieś Dürrgoy (dziś Tarnogaj) stała się częścią Wrocławia. Wówczas po ulicach tego osiedla jeździły pierwsze tramwaje elektryczne.

Warto wiedzieć, że do lat 70-tych XX. wieku na Tarnogaju znajdowało się jedyne we Wrocławiu zakończenie linii biegnącej przez osiedle, na której tramwaje mogły zawracać dzięki systemowi zwrotnic oraz bocznych torów układających się w trójkąt.

- Zastąpiono go rozwiązaniem również oryginalnym i niespotykanym, a mianowicie pętlą okrążającą znajdujące się w niej dwie bliźniacze kamienice mieszkalne, wybudowane przed wojną z myślą o pracownikach gazowni - wyjaśnia Eryk Nalberczyński, dyrektor ds. sprzedaży firmy **Lokum Deweloper**. - Można nawet pokusić się o stwierdzenie, że to symboliczny węzeł pokazujący, jak mocno tramwaje były i są związane z Tarnogajem i jego mieszkańcami - dodaje.

Obecnie przy osiedlu znajdują się przystanki tramwajowe (linia nr 8) i autobusowe (linie nr 100, 125, 134, 136, 145, 325 i linia nocna nr 245, którą dojechać można m.in. do Dworca Głównego i Rynku). Mieszkańcy osiedla mogą dotrzeć do szkoły, pracy czy

## Budowa w pigułce

- **Inwestor:** Lokum Deweloper
- **Lokalizacja:** ul. Międzyleska/Gazowa, Wrocław
- **Liczba dostępnych mieszkań:** 585
- **Metraż:** od 28 do 94 mkw.
- **Zakończenie realizacji:** etap VI - III kw. 2017, etap VII - III kw. 2017, etap VIII - IV kw. 2018
- **Cena:** od 5 690 zł/mkw.
- **Standard:** deweloperski
- **Jak kupić:** Salon sprzedaży **Lokum Deweloper**, Wrocław, ul. Krawiecka 1, lok. 101 (wejście od pl. Dominikańskiego) tel.: 71-796-66-66, info@lokumdeveloper.pl

na zakupy w kilka lub kilkanaście minut.

## Tereny rekreacyjne przyjazne dzieciom

Dla najmłodszych mieszkańców przygotowane zostały bezpieczne, tartanowe place zabaw. Na przestronnych dziedzińcach zaprojektowano fontanny oraz profesjonalnie zaaranżowane strefy zieleni z unikatową roślinnością. Znajdą się tam takie odmiany jak: berberysy, hortensje, lawenda oraz tawuła japońska. Zielona przestrzeń jest fantastycznym miejscem relaksu dostępnym tylko dla mieszkańców. W pobliżu osiedla można pobeiegać, pospacerować lub też zrelaksować się w parku Wschodnim oraz w powstającym parku Tarnogajskim. ● ©