



Standard wykonania budynków Osiedle Lokum la Vida, etap la Wrocław, ul. Lothara Herbsta

W ramach etapu la inwestycji Lokum la Vida zostanie wybudowanych 138 komfortowych mieszkań liczących od 1 do 4 pokoi. Zabudowę osiedla tworzyć będą 5-piętrowe budynki wyposażone w cichobieżne windy, wielostanowiskowe garaże podziemne i komórki lokatorskie. W ramach zagospodarowania terenu powstaną strefy zieleni z roślinnością niską i wysoką, ścieżki spacerowe, plac zabaw oraz miejsca postojowe naziemne. Na terenie osiedla znajdzie się również staw pełniący funkcje zbiornika retencyjnego. Okresowo będzie on wypełniony wodą, w pozostałym czasie porastać go będzie roślinność.

KONSTRUKCJA

- ściany podziemia: żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków silikatowych, w garażu słupy;
- ściany konstrukcyjne i międzymieszkaniowe w części nadziemnej żelbetowe lub murowane z bloczków silikatowych o grubości 24 cm oraz 18 cm (dylatacyjne, obudowa szybów windowych);
- docieplenie ścian zewnętrznych wykonane ze styropianu, wykończone tynkiem barwionym w masie, w systemie dociepleń metodą lekką mokrą;
- stropy: żelbetowe monolityczne;
- schody: żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne, biegi zdylatowane od ścian;
- stropodach: strop żelbetowy pokryty styropianem w systemie kształtowania spadków grub. 15-30 cm z wierzchnią warstwą izolacji wykonanej z płyt poliizocyanurowych PIR grub. 6 cm.

WYKOŃCZENIE MIESZKANIA

- posadzki - podkłady cementowe z izolacją akustyczną;
- na ścianach silikatowych i żelbetowych tynki gipsowo-wapienne nakładane maszynowo kat. II wymagają wykończenia, w łazience szpachlowane łączenia bloczków; w miejscach połączeń elementów wykonanych z różnych materiałów mogą występować widoczne dylatacje;
- ściany działowe w mieszkaniach: bloczki gipsowe o grubości 8 cm, bez tynków, szpachlowane na łączeniach, w łazienkach bloczki gipsowe wodoodporne o grubości 10 cm, bez tynków, szpachlowane na łączeniach. Na ścianach, w miejscach połączeń elementów wykonanych z różnych materiałów, mogą występować widoczne dylatacje;
- okna i drzwi balkonowe wykonane z PCV z szybą zespoloną, termoizolacyjną. Okna uchylno-rozwieralne, niektóre nieotwieralne; na wszystkich kondygnacjach okucia i szklenie bezklasowe w zakresie antywłamaniowości; w mieszkaniach na parterze przeciwsłoneczne rolety zewnętrzne;
- parapety;
- drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C, o wykończeniu z klejiny drewnopodobnej, ościeżnica systemowa, w niektórych mieszkaniach drzwi p.poż. z samozamykaczami;
- instalacja elektryczna z osprzętem, bez opraw oświetleniowych, z przyłączem trójfazowym do kuchni elektrycznej, szafka bezpiecznikowa wewnątrz mieszkania, szafka licznikowa poza mieszkaniem;
- instalacja domofonowa: w mieszkaniach aparat domofonowy w funkcji audio/video, na klatkach schodowych panel wyposażony w wyświetlacz cyfrowy oraz klawiaturę numeryczną;
- instalacja teleinformatyczna/telewizyjna – okablowanie z gniazdem końcowym;
- instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu), podejścia pod zlew w kuchni/aneksie kuchennym zakończone korkami, bez rozprowadzania instalacji pod przybory w łazience (odejścia od pionu zakończone w puszcze w posadzce), szafka licznikowa z zaworami poza mieszkaniem; w kuchniach i aneksach kuchennych rury mogą być prowadzone po wierzchu ścian i nad posadzkami, szafka licznikowa z zaworami poza mieszkaniem;



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

Salon sprzedaży: pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101
infolinia: 801 000 266, tel. 71 796 66 66, fax 71 796 66 81, e-mail: info@lokumdeveloper.pl

- instalacja C.O.: grzejniki panelowe z zaworami termostaticznymi, w łazience drabinkowe, rozdzielacze wraz z zaworami odcinającymi i liczniki poza mieszkaniem;
- system hybrydowej wentylacji higrosterowanej składający się z trzech podstawowych elementów: nawiewników okiennych i/lub ściennych zapewniających dopływ odpowiedniej ilości świeżego powietrza do pomieszczeń, kratki wywiewnych regulujących strumień powietrza wywiewanego z pomieszczeń oraz nasad wentylacyjnych zlokalizowanych na dachu budynku;
- balkony: monolityczne lub płyta żelbetowa prefabrykowana z przekładkami termoizolacyjnymi typu Izokorb, bez wykończenia. Balustrady: metalowe, wypełnione blachą perforowaną lub szkłem, przegrody balkonowe;
- w budynkach 1 i 2 na poziomie parteru w części mieszkań ogródki lokatorskie: ogrodzenie panelowe i/lub pełne, żywopłot.

WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Korytarze

- na ścianach i sufitach: tynki gipsowo-wapienne, malowane farbą;
- posadzki: płytki gresowe;
- drzwi wejściowe z profili aluminiowych lub stalowych;
- balustrady metalowe malowane proszkowo;
- stolarka okienna i drzwiowa z aluminium, drewna lub PCV;
- parapety zewnętrzne np. z blachy powlekanej.

Garaże, pomieszczenia techniczne, komórki lokatorskie

- ściany i sufity: ściany żelbetowe zatarte na gładko z pozostawieniem faktury betonu, ściany murowane malowane na biało, ocieplone ściany klatki schodowej i pomieszczeń technicznych, tynkowane tynkiem gładkim, malowane, na suficie w garażu systemowa okładzina z wełny mineralnej, poza częścią mieszkalną sufit zatarty na gładko z pozostawieniem faktury betonu, sufit pomieszczeń technicznych w garażu bezpośrednio pod częścią mieszkalną izolacja termiczna z wełny mineralnej, tynkowana i malowana lub systemowe ocieplenie, w pozostałej części sufit zatarty na gładko z pozostawieniem faktury betonu;
- posadzki betonowe zatarte na gładko;
- miejsca postojowe;
- bramy wjazdowe do garażu z napędem elektrycznym sterowane pilotem;
- wentylacja mechaniczna;
- wydzielone części garażu;
- komórki lokatorskie;
- pomieszczenia techniczne.

Zagospodarowanie terenu

- chodniki: kostka betonowa lub płyty chodnikowe;
- powierzchnie zagospodarowanej zieleni;
- plac zabaw;
- alejki spacerowe;
- ławki;
- oświetlenie zewnętrzne;
- zbiornik retencyjny.

Uwaga!

Deweloper zastrzega sobie prawo do zastąpienia elementów opisanego wykończenia produktami i systemami o porównywalnej jakości i standardzie.



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

Salon sprzedaży: pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101
infolinia: 801 000 266, tel. 71 796 66 66, fax 71 796 66 81, e-mail: info@lokumdeveloper.pl