

Inwestycja Lokum Porto będzie realizowana etapowo. Osiedle składać się będzie z budynków wielorodzinnych mieszczących mieszkania i apartamenty inwestycyjne. Budynki będą wyposażone w dźwigi osobowe, wielostanowiskowe garaże podziemne i komórki lokatorskie. W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowano miejsca postojowe naziemne, chodniki, małą architekturę, zieleń z roślinnością niską i wysoką, plac zabaw dla dzieci oraz siłownię terenową.

### KONSTRUKCJA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

- ściany konstrukcyjne i międzymieszkaniowe w części nadziemnej żelbetowe lub murowane z bloczków silikatowych o grubości 24 cm;
- w części podziemnej ściany zewnętrzne żelbetowe, izolowane przeciwwilgociowo i termicznie;
- docieplenie zewnętrzne: styropian lub wełna mineralna o grubości 16 cm;
- stropy: żelbetowe monolityczne;
- ściany podziemia żelbetowe monolityczne z betonu W8, w garażu słupy;
- schody żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane;
- ściany zewnętrzne wykończone tynkiem barwionym w masie, w systemie dociepleń metodą lekką moką, mineralne płytki klinkierowe;
- balkony prefabrykowane, balustrady balkonów stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo z wypełnieniem z płyt lub blachy; przegrody balkonowe z pleksi w kolorze mlecznym;
- strop nad garażem podziemnym – zielone dachy.

### WYKOŃCZENIE MIESZKANIA

- tynki na ścianach sylikatowych i betonowych gipsowo-wapienne kat. II, wymagają wykończenia, w łazience szpachlowane łączenia bloczków;
- na ścianach, w miejscach połączeń elementów wykonanych z różnych materiałów, mogą występować widoczne dylatacje;
- posadzki przygotowane do ułożenia warstwy wykończeniowej – jastrych cementowy o grubości 2÷5 cm z warstwą izolacji akustycznej ze styropianu FS20, przeznaczony do układania płytek lub wykonania podłóg pływających;
- w łazienkach ściany z bloczków gipsowych. Do wysokości 2 m ściany przygotowane do ułożenia płytek (tynk zatarty na ostro, bloczki gipsowe nieszpachlowane);
- ściany działowe w mieszkaniach: bloczki gipsowe o grubości 8 cm, w łazienkach wodoodporne o grubości 10 cm, szpachlowane na łączeniach, bielone;
- stropy monolityczne żelbetowe wykończone masą szpachlową, bielone;
- okna i drzwi balkonowe z PCV, profile pięciokomorowe, szyba zespolona o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 1,1$ ;
- rolety zewnętrzne w lokalach mieszkalnych na pierwszej kondygnacji oraz w mieszkaniach z tarasami;
- parapety wewnętrzne, np. konglomerat;
- drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe klasy min. C z ościeżnicą hybrydową (od wewnątrz stalowa, lakierowana w kolorze podobnym do okładziny skrzydła, od zewnątrz opaski regulowane obejmujące ościeża okleinowane w kolorze skrzydła);
- instalacja elektryczna z osprzętem, bez opraw oświetleniowych, z przyłączem trójfazowym do kuchenki elektrycznej, instalacja dzwonka, szafka bezpiecznikowe wewnątrz mieszkania, szafka licznikowe poza mieszkaniem, szafka teletechniczna wewnątrz mieszkania;
- instalacja wideodomofonowa: panel wideodomofonu w mieszkaniu;
- instalacja telewizyjna: 1 gniazdko w mieszkaniu;
- instalacja internetowa: okablowanie z gniazdem końcowym;



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

**Salon sprzedaży:** pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101  
**infolinia:** 801 000 266, tel. 71 796 66 66, fax 71 796 66 81, e-mail: info@lokumdeveloper.pl

- instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu), podejścia pod przybory zakończone korkami, szafki licznikowe z zaworami poza lokalem mieszkalnym; instalacje mogą być widoczne i prowadzone natynkowo;
- instalacja CO: grzejniki panelowe, w łazienkach grzejniki drabinkowe, z zaworami termostatycznymi;
- wentylacja hybrydowa za pomocą pionów wentylacyjnych wywiewnych i nawiewników w oknach – instalację wentylacji mieszkań zaprojektowano jako system wentylacji mechanicznej wywiewnej niskociśnieniowej, usuwający powietrze z pomieszczeń typu: kuchnia, aneks kuchenny, łazienka, toaleta, garderoba.

## WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH

### Korytarze

- bloczki Multipoor oraz tynki gipsowo-wapienne, malowane farbą;
- posadzki korytarzy i biegów schodowych: płytki gresowe lub terakota;
- drzwi wejściowe z profili aluminiowych lub stalowych;
- balustrady stalowe malowane proszkowo;
- okna i szklenie klatek schodowych: aluminium, drewno lub PCV z profili ciepłych;
- parapety zewnętrzne, np. z blachy ocynkowanej powlekane;
- kurtyna powietrzna elektryczna lub wodna.

### Garaze, pomieszczenia techniczne, komórki lokatorskie

- ściany betonowe;
- ściany w piwnicy: nośne żelbetowe lub murowane z bloczków silikatowych, ścianki działowe pełne z bloczków silikatowych o grubości 12 cm oraz ścianki działowe ażurowe w zespołach komórek lokatorskich z bloczków silikatowych o grubości 8 cm;
- w garażach posadzki i ściany betonowe, na suficie w garażu w miejscach przewidzianych w projekcie systemowa okładzina z wełny mineralnej z natryskiem;
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych i motocykli wg. projektu budowlanego;
- pomieszczenia techniczne;
- komórki lokatorskie;
- węzły cieplne;
- system wentylacji mechanicznej;
- wentylacja pomieszczeń komórek lokatorskich i technicznych realizowana jest poprzez wentylator nawiewny kanałowy oraz wentylator wywiewny ścienny. Wywiew realizowany będzie do przestrzeni garaży wentylatorami kanałowymi z zabudowaną przeciwpożarową klapą odcinającą;
- bramy wjazdowe do garażu panelowe segmentowe z napędem elektrycznym, sterowane pilotem;
- w garażach, częściach wydzielonych i komórkach lokatorskich instalacje i rury mogą być widoczne.

### Zagospodarowanie terenu

- chodniki: kostka betonowa lub płyty chodnikowe;
- miejsca postojowe;
- powierzchnie zagospodarowanej zieleni;
- ławki wraz ze zorganizowanymi miejscami wypoczynku dla mieszkańców;
- plac zabaw dla dzieci, siłownia terenowa;
- oświetlenie zewnętrzne energooszczędne;
- zadane osłony śmietnikowe;
- przy wjeździe na teren osiedla szlaban sterowany pilotem;
- panel wideodomofonu: przy drzwiach wejściowych do budynków, system interkom przy szlabanie.

### Uwaga!

Deweloper zastrzega sobie prawo do zastąpienia elementów opisanego wykończenia produktami i systemami o porównywalnej jakości i standardzie.



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

**Salon sprzedaży:** pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101  
**infolinia:** 801 000 266, tel. 71 796 66 66, fax 71 796 66 81, e-mail: info@lokumdeveloper.pl