

# **REGULAMIN PROGRAMU REKOMENDACYJNEGO „Poszukiwani sympatyczni Sąsiedzi”**

## **§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Niniejszy Regulamin (dalej jako: „Regulamin”) określa warunki oraz zasady udziału w Programie Rekomendacji prowadzonym pod nazwą „Poszukiwani sympatyczni Sąsiedzi, stanowiącym element sprzedaży premiowej lokali mieszkalnych (dalej jako: „Program Rekomendacji”).

2. Organizatorem Programu Rekomendacji prowadzonym pod nazwą „Poszukiwani sympatyczni Sąsiedzi” jest Spółka pod firmą LOKUM DEWELOPER SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000392828 (dalej jako: „Organizator”).

3. Ilekroć w niniejszym Regulaminie użyte zostanie wyrażenie „Spółka Powiązana” oznacza to jedną ze Spółek, tj.:

Olczyk sp. z o.o. Lokum 1 Sp. j. z siedzibą we Wrocławiu (dawniej: Olczyk sp. z o.o. Lokum sp.k.), ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, NIP: 8992550497, KRS: 0000878497,

Olczyk sp. z o.o. LOKUM 2 sp.j., ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, NIP: 8992679446, KRS: 0000878456,

Olczyk sp. z o.o. LOKUM 3 sp.j., ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, NIP: 8992700666, KRS: 0000877595,

Olczyk sp. z o.o. LOKUM 4 sp.j., ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, NIP: 8992703914, KRS: 0000878524,

Olczyk sp. z o.o. LOKUM 5 sp.j., ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, NIP: 8992563560, KRS: 0000878629,

Olczyk sp. z o.o. LOKUM 6 sp.j., ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, NIP: 8992685501, KRS: 0000878590,

Olczyk sp. z o.o. LOKUM 7 sp.j., ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, NIP: 8992712416, KRS: 0000877654,

Olczyk sp. z o.o. LOKUM 8 sp.j., ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, NIP: 8971807086, KRS: 0000878676,

Olczyk sp. z o.o. LOKUM 9 sp.j., ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, NIP: 8971814117, KRS: 0000877841,

Olczyk sp. z o.o. LOKUM 10 sp.k., ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, NIP: 8971814100, KRS: 0000878007,

Olczyk sp. z o.o. Lokum 11 S.K.A., ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, NIP: 8971831469, KRS: 0000648419

Olczyk sp. z o.o. LOKUM 12 sp.j., ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, NIP: 8971832291, KRS: 0000877840,

Olczyk sp. z o.o. LOKUM 13 sp.j., ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, NIP: 8971831363 KRS: 0000878596,

Olczyk sp. z o.o. LOKUM 14 sp.j., ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, NIP: 8971858267, KRS: 0000878224

Olczyk sp. z o.o. LOKUM 15 sp.j., ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, NIP: 8971857629, KRS: 0000877929

Olczyk sp. z o.o. LOKUM 16 S.K.A., ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, NIP: 8971857575, KRS: 0000741591 powiązaną w sposób organizacyjny i gospodarczy z Organizatorem.

4. Do zadań Organizatora należy sprawowanie nadzoru, czy w związku z trwaniem Programu Rekomendacji nie zachodzi zagrożenie wystąpienia konfliktu interesów Organizatora i Spółek Powiązanych z pracownikami Spółki pod firmą Lokum Deweloper S.A., a także Uczestnikami Programu.

5. Program Rekomendacji nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 847)

## **§2. MIEJSCE I CZAS TRWANIA PROGRAMU**

1. Program Rekomendacji odbywa się na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Program Rekomendacji prowadzony pod nazwą „Poszukiwani sympatyczni Sąsiedzi” obowiązuje od 01.08.2013 r. do dnia odwołania przez Organizatora. Od dnia 26.07.2021 Program Rekomendacji będzie obowiązywał w nowym, niniejszym brzmieniu. Uczestników rozpoczętych, a niezakończonych przed tym dniem postępowań w ramach Programu Rekomendacji (w tym osoby, które otrzymały przed dniem 26.07.2021 wiadomość mailową z informacją, że karta jest gotowa do odbioru), będą obowiązywały już nowe zasady Programu Rekomendacji.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub zawieszenia Programu Rekomendacji w każdym czasie, bez podania przyczyny, po uprzednim zamieszczeniu na 3 dni przed planowanym odwołaniem bądź zawieszeniem informacji na stronie internetowej: <http://lokum-deweloper.pl> o dokładnej dacie odwołania lub zawieszenia.

## **§3. UCZESTNICY**

1. Każdy uczestnik przed przystąpieniem do Programu Rekomendacji zobowiązany jest do zapoznania się z niniejszym Regulaminem.
2. Przystąpienie do Programu Rekomendacji jest jednoznaczne z akceptacją postanowień niniejszego Regulaminu.
3. Program Rekomendacji nie ma zastosowania w sytuacji, kiedy zostały zarezerwowane lub zakupione lokale objęte ofertą promocyjną. Warunki oferty promocyjnej prezentowane są na stronie internetowej Organizatora w zakładce Promocje lub na karcie lokalu.
4. Uczestnikami Programu mogą być osoby Rekomendujące i Rekomendowane.

5. Przez osobę Rekomendującą, która może wziąć udział w niniejszym Programie Rekomendacji rozumie się każdą osobę fizyczną posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych, która nabyła lokal mieszkalny lub dom od którejkolwiek ze Spółek Powiązanych, przy czym przez nabycie rozumie się nie tylko zawarcie Umowy Sprzedaży w formie aktu notarialnego i zapłatę całej ceny wskazanej w Umowie, ale także podpisanie z jedną ze Spółek Powiązanych Umowy Deweloperskiej bądź Przedwstępnej Umowy Sprzedaży wraz z wpłatą całej Ceny Sprzedaży określonej w Umowie na konto odpowiedniej Spółki Powiązanej. Osobami Rekomendującymi nie mogą być pracownicy Organizatora lub podmiotów współpracujących z Organizatorem w ramach stałej umowy o współpracę. Przez osobę Rekomendowaną, która może skorzystać z niniejszego Programu Rekomendacji rozumie się każdą osobę fizyczną posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych, której dane osobowe zostaną wskazane przez Rekomendującego na odpowiednim Formularzu Rekomendacyjnym, o którym mowa w dalszej części Regulaminu.

6. W Programie Rekomendacji nie mogą brać udziału pracownicy Organizatora, a także Pośrednicy Nieruchomości (w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65) oraz członkowie rodzin tych osób do drugiego stopnia pokrewieństwa oraz ich pracownicy i stali współpracownicy.

#### **§4. ZASADY PROGRAMU REKOMENDACJI**

1. Program Rekomendacji jest prowadzony pod nazwą „Poszukiwani sympatyczni Sąsiedzi”.
2. Program Rekomendacji ma na celu promowanie Lokali oferowanych do sprzedaży w ramach realizowanych przez Spółki Powiązane inwestycji.
3. Udział w Programie Rekomendacji umożliwia Rekomendującym uzyskanie nagrody rzeczowej (zwana dalej: „Nagroda”) wraz z nagrodą pieniężną za

zarekomendowanie nowym klientom (Rekomendowanym) Lokali oferowanych do sprzedaży przez Spółki Powiązane, a Rekomendowanym uzyskanie rabatu na zakup Lokalu, po spełnieniu warunków określonych w niniejszym Regulaminie.

4. Podstawowym warunkiem przyznania Rekomendującemu Nagrody wraz z nagrodą pieniężną jest zakup lokalu oferowanego przez Spółkę Powiązaną. Przyznawana Rekomendującemu Nagroda wraz z nagrodą pieniężną jest ściśle powiązana ze sprzedażą lokalu na rzecz Rekomendującego (sprzedaż premiowa).

5. Rekomendujący może dokonać Rekomendacji wielokrotnie.

6. Po spełnieniu warunków opisanych poniżej, Rekomendującemu zostanie przyznana nagroda rzeczowa w postaci bonu prezentowego na łączną kwotę 3 000,00 zł, do sieci sklepów Media Markt do zrealizowania w dowolnym sklepie tej sieci. Karta podarunkowa ważna jest przez okres 12 miesięcy od dnia aktywowania tj. w dniu przesłania wiadomości mailowej z informacją, że Nagroda jest gotowa do odbioru.

7. Wraz z nagrodą rzeczową Organizator przyznaje Rekomendującemu nagrodę pieniężną w kwocie odpowiadającej wysokości podatku dochodowego od osób fizycznych z tytułu sprzedaży premiowej (333,30 zł). Kwota ta nie podlega wypłacie na rzecz Rekomendującego, lecz przeznaczona jest do zapłaty należnego podatku dochodowego od wartości otrzymanej nagrody („ubruttowanie nagrody”) zgodnie z ustawą z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1426 z późn. zm.; dalej jako: „Ustawa o PIT”).

8. Rabat dla Rekomendowanego przyznany w toku skutecznej rekomendacji wynosi 1% wartości ceny widniejącej w cenniku za dany Lokal, który jest dostępny w Salonie Sprzedaży Organizatora oraz na stronach internetowych:

<https://lokum-developer.pl/>, przy czym uzyskanie Rabatu w ramach Programu Rekomendacji wyklucza prawo Rekomendowanego do prowadzenia dalszych lub wcześniejszych negocjacji ceny za dany Lokal. W szczególności nie jest możliwe

indywidualne wynegocjowanie rabatu, a następnie przedłożenie formularzu, o którym mowa w ust. 9 poniżej i uzyskanie dodatkowego rabatu 1% od uprzednio wynegocjowanej ceny. Skutkiem przyznania rabatu Rekomendowanemu jest obniżenie ceny zakupu Lokalu, a przyznany rabat nie stanowi nagrody z tytułu udziału w programie sprzedaży premiowej.

9. W celu skorzystania z Programu Rekomendacji, Rekomendujący, przy użyciu formularza dostępnego do pobrania na stronie <https://lokum-deweloper.pl/> oraz w Salonie Sprzedaży Organizatora (dalej jako: „Formularz Rekomendacyjny”), poleca nowego klienta (Rekomendowanego) jednej ze Spółek Powiązanych z Organizatorem.

10. Rekomendacja jest skuteczna, jeżeli spełnione zostaną łącznie poniższe warunki:

a) Rekomendujący w okresie obowiązywania Programu Rekomendacji (z zastrzeżeniem § 2 ust. 2), wypełni Formularz Rekomendacyjny umieszczając prawidłowo na jego karcie wszystkie niezbędne dane wskazane w Formularzu Rekomendacyjnym oraz złoży na nim własnoręczny, czytelny podpis,

b) Rekomendujący złoży Formularz Rekomendacyjny w Salonie Sprzedaży Organizatora w okresie trwania Programu Rekomendacji oraz uzyska od osoby uprawnionej odpowiednie potwierdzenie faktu jego złożenia, przy czym przez osobę uprawnioną rozumie się pracownika Działu Sprzedaży Organizatora,

c) Rekomendowany wskazany w Formularzu Rekomendacyjnym złożonym przez Rekomendującego, dokona nabycia Lokalu oferowanego do sprzedaży przez jedną ze Spółek Powiązanych, tj. zawrze Umowę Sprzedaży w formie aktu notarialnego i dokona zapłaty całej ceny Lokalu wskazanej w Umowie bądź zawrze Umowę Deweloperską lub Przedwstępną Umowę Sprzedaży i dokona zapłaty całej ceny sprzedaży określonej w Umowie na konto odpowiedniej Spółki Powiązanej,

d) Rekomendowany nie odstąpi od Umowy Sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego bądź od Przedwstępnej Umowy Sprzedaży lub Umowy Deweloperskiej,

e) Dane Rekomendowanego nie mogą znajdować się w bazie danych Spółek Powiązanych przed dniem przystąpienia do Programu Rekomendacji, tj. złożeniem Formularza Rekomendacyjnego w Salonie Sprzedaży Organizatora.

11. Przyznanie Rekomendowanemu rabatu określonego w § 4 ust. 8 następuje, jeżeli powoła się on na Formularz Rekomendacyjny złożony przez Rekomendującego w Salonie Sprzedaży w okresie obowiązywania Programu, a jego dane będą zgodne z widniejącymi na Formularzu Rekomendacyjnym. Przyznanie Rekomendującemu Nagrody określonej w § 4 ust. 6 wraz z towarzyszącą nagrodą pieniężną określoną w § 4 ust. 7 następuje pod warunkiem spełnienia warunków określonych w punkcie Zasady Programu Rekomendacji. Wydrukowany i wypełniony Formularz Rekomendacji należy dostarczyć do Działu Sprzedaży najpóźniej do dnia podpisania pierwszej umowy kontraktującej lokal przez Rekomendowanego.

12. Rekomendujący nie jest odpowiedzialny za zawarcie Umowy pomiędzy Rekomendowanym a Spółką Powiązaną.

## **§5. ZASADY PRYZNANIA NAGRODY**

1. Organizator po złożeniu przez Rekomendującego prawidłowo wypełnionego Formularza Rekomendacji oraz po spełnieniu warunków wskazanych w § 4 jest zobowiązany w terminie 2 (dwóch) tygodni poinformować Rekomendującego za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie o fakcie spełnienia przesłanek uprawniających do przyznania Nagrody wraz z towarzyszącą nagrodą pieniężną.

2. Rekomendujący w terminie 2 (dwóch) tygodni od uzyskania wiadomości, o której mowa w ust. 1 informuje Organizatora o sposobie jej odbioru. Jeżeli Rekomendujący w terminie 2 (dwóch) tygodni nie dokona odbioru nagrody rzeczowej

wskazanej w § 4, nagroda rzeczowa wraz z towarzyszącą jej nagrodą pieniężną przechodzi na rzecz Organizatora, a sam Rekomendujący traci uprawnienie do jej odbioru.

## **§6. PODATEK OD NAGRÓD**

1. Zgodnie z ustawą o PIT Organizator jest odpowiedzialny za pobór i odprowadzenie do właściwego Urzędu Skarbowego zryczałtowanego podatku dochodowego od wartości nagród przekazanych Rekomendującemu. Uczestnik upoważnia Organizatora do potrącenia stosownego podatku z dodatkowej nagrody pieniężnej określonej w §4 ust. 7.

## **§7. REKLAMACJE**

1. Reklamacje dotyczące Programu Rekomendacji Uczestnik może składać na piśmie w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia podstawy do jej złożenia, w Salonie Sprzedaży Organizatora lub przesłać pocztą tradycyjną listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

2. Reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko, adres do korespondencji Uczestnika Programu, jak również opis podstaw reklamacji i podpis wnoszącego reklamację.

3. Reklamacje rozpatrywane będą przez Organizatora w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Organizatorowi.

4. O wyniku postępowania reklamacyjnego Uczestnik zostanie powiadomiony pisemnie lub drogą elektroniczną. Decyzja Organizatora jest decyzją ostateczną. Nie wyłącza to uprawnień Uczestnika Programu do dochodzenia swoich roszczeń na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## **§8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**



1. Organizator zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w niniejszym Regulaminie. Zmienione warunki Regulaminu zostaną udostępnione na stronie internetowej <https://lokum-deweloper.pl/> na 3 dni przed wejściem w życie zmienionego Regulaminu.
2. Wzór Formularza Rekomendacyjnego niezbędnego do dokonania skutecznej rekomendacji znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://lokum-deweloper.pl/strefa-korzysci/lokum-sasiedzi/> oraz na odwrocie ulotki programu Poszukiwani Sympatyczni Sąsiedzi.
3. W odniesieniu do czynności dokonywanych na piśmie przez Uczestników Programu, o dotrzymaniu wszelkich terminów decydować będzie data nadania pisma.
4. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w Salonie Sprzedaży Organizatora w budynku Justin Center przy ul. Krawieckiej 1, lok. 101 we Wrocławiu.
5. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości przystąpienia do niniejszego Programu Rekomendacji z powodów technicznych bądź organizacyjnych w szczególności związanych z utrudnieniami w działaniu stron internetowych Organizatora.
6. Wszelką korespondencję do Organizatora dotyczącą niniejszego Programu należy kierować na adres: LOKUM DEWELOPER S.A., ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław.
7. Treści zawarte w ulotce promocyjnej mają charakter informacyjny. Pełne zasady Programu określa wyłącznie niniejszy Regulamin.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy.