

LOKUM
*Victoria***Standard wykonania budynków**
Osiedle Lokum Victoria
Wrocław, ul. Tęczowa 83–85

Inwestycja będzie się składać z zespołu budynków wielorodzinnych wraz z usługami, a także budynku dawnej hali targowej, budynku biurowego i budynku dawnej wagi. Budynki wraz z wielostanowiskowymi garażami podziemnymi, komórkami lokatorskimi oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, będą realizowane etapowo. Nowo realizowane budynki wielorodzinne będą miały odpowiednio 6 i 7 kondygnacji. Wszystkie budynki wyposażone zostaną w windy. W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowano miejsca postojowe naziemne, chodniki, zieleń z roślinnością niską i wysoką, place zabaw, fontanny oraz strefę ze sprzętami do ćwiczeń na wolnym powietrzu..

KONSTRUKCJA BUDYNKU

- ściany podziemia: żelbetowe monolityczne, w garażu słupy;
- ściany konstrukcyjne i międzymieszkaniowe: żelbetowe lub z bloczków wapienno-piaskowych typu Silka grubości 18 lub 24 cm;
- docieplenie zewnętrzne: styropian lub wełna mineralna 15 cm;
- stropy: żelbetowe monolityczne;
- schody: żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne, biegi zdylatowane od ścian;
- dachy: płaskie pokryte izolacją przeciwwodną, ocieplane izolacją termiczną gr. 20 cm;
- płyty balkonowe betonowe prefabrykowane.

WYKOŃCZENIE MIESZKANIA

- podkłady cementowe z izolacją akustyczną 2÷5 cm – np. styroflex;
- ściany: tynki gipsowo-wapienne nakładane maszynowo kat. III, wymagają wykończenia;
- ściany działowe w mieszkaniach: bloczki gipsowe o grubości 8 cm, w łazience wodoodporne bez tynków, szpachlowane na łączeniach;
- Na ścianach, w miejscach połączeń elementów wykonanych z różnych materiałów, mogą występować listwy dylatacyjne
- stolarka okienna PCV, szyba o $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, uchylno-rozwieralne, z nawietrznikami lub okuciami z mikrowentylacją, rolety zewnętrzne w mieszkaniach na parterze;
- parapety aglomarmurowe;
- drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C, o wykończeniu z okleiny drewnopodobnej, ościeżnica systemowa;
- instalacja elektryczna z osprzętem, bez opraw oświetleniowych, z przyłączem trójfazowym do kuchni;
- elektrycznej, instalacja dzwonka, szafki bezpiecznikowe wewnątrz mieszkania, szafki licznikowe poza mieszkaniami;
- instalacja wideodomofonowa: panel wideodomofonu w mieszkaniu i przy bramie wejściowej na klatkę schodową;
- instalacja internetowa/telewizyjna/telefoniczna – okablowanie z gniazdem końcowym;
- instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu), podejścia pod przybory zakończone korkami, szafki licznikowe z zaworami; w łazienkach i kuchniach rury mogą być widoczne



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

Salon sprzedaży: pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101
infolinia: 801 000 266, **tel.** 71 796 66 66, **fax** 71 796 66 81, **e-mail:** info@lokumdeveloper.pl

- instalacja CO: grzejniki panelowe z zaworami termostatycznymi, liczniki w szafkach;
- wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

Balkony i tarasy

- płyty balkonowe prefabrykowane, betonowe;
- balustrady ze stali ocynkowanej ogniowo, lakierowanej proszkowo;
- tarasy w części mieszkań budynków.

WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Korytarze

- tynki: gipsowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną lub akrylową lub farbą o równorzędnych parametrach,
- od pierwszego piętra do ostatniego będzie położony cokół z płytek ceramicznych, natomiast na poziomie parteru będą położone częściowo płytki ceramiczne na ścianie lub okładziny z aglomarmuru bądź kamienia naturalnego oraz częściowo cokół z płytek ceramicznych;
- posadzki: płytki GRES;
- drzwi wejściowe: aluminiowe lub stalowe;
- balustrady.

Garaze

- ściany i sufit: beton pomalowany farbą emulsyjną;
- posadzki betonowe zatarte na gładko;
- miejsca postojowe;
- bramy wjazdowe do garażu otwierane automatycznie pilotem;
- wentylacja mechaniczna;
- wydzielone części garażu;
- komórki lokatorskie;
- pomieszczenia techniczne.

Zagospodarowanie terenu

- chodniki: kostka betonowa;
- miejsca postojowe;
- zieleń: wysoka i niska;
- oświetlenie zewnętrzne;
- place zabaw dla dzieci w II etapie;
- śmietniki;
- ogrodzenie terenu osiedla.

Uwaga!

Deweloper zastrzega sobie prawo do zastąpienia elementów opisanego wykończenia produktami i systemami o porównywalnej jakości i standardzie.



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

Salon sprzedaży: pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101
infolinia: 801 000 266, **tel.** 71 796 66 66, **fax** 71 796 66 81, **e-mail:** info@lokumdeveloper.pl