

Inwestycja składa się łącznie z 5 budynków wielorodzinnych. W pierwszej kolejności będą realizowane budynki o symbolu budowlanym „A” i „B” wraz z wielostanowiskowymi garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Budynek „A” posiada 5 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnację podziemną, natomiast budynek „B” – od 5 do 7 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnację podziemną. Wszystkie budynki wyposażone zostaną w windy. W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowano miejsca postojowe naziemne, chodniki, zieleń z roślinnością niską i wysoką oraz place zabaw.

KONSTRUKCJA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

- ściany podziemia: żelbetowe monolityczne, w garażu słupy;
- ściany konstrukcyjne i międzymieszkaniowe: żelbetowe lub z bloczków wapienno-piaskowych typu Silka grubości 18 lub 24 cm;
- docieplenie zewnętrzne: styropian samogasnący gr. 15cm z tynkiem strukturalnym z elementami elewacji w tynku ozdobnym;
- stropy: żelbetowe monolityczne;
- schody: żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne, biegi zdylatowane od ścian;
- dachy: płaskie pokryte izolacją przeciwwodną, ocieplane izolacją termiczną gr. 20 cm;
- płyty balkonowe żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne.

WYKOŃCZENIE MIESZKANIA

- podkłady cementowe z izolacją akustyczną 2÷5 cm – styropian FS20;
- ściany: tynki na ścianach sylikatowych i betonowych gipsowo – wapienne nakładane maszynowo kat. III, wymagają wykończenia, w łazience szpachlowane łączenia bloczków;
- ściany działowe w mieszkaniach: bloczki gipsowe o grubości 8 cm, w łazience wodoodporne, na ścianach, w miejscach połączeń elementów wykonanych z różnych materiałów, mogą występować listwy dylatacyjne;
- stolarka okienna PCV, szyba o $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, uchylno-rozwieralne, z nawietrznikami lub okuciami z mikrowentylacją, rolety zewnętrzne w mieszkaniach na parterze;
- parapety aglomarmurowe;
- drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C, o wykończeniu z okleiny drewnopodobnej, ościeżnica systemowa;
- instalacja elektryczna z osprzętem, bez opraw oświetleniowych, z przyłączem trójfazowym do kuchni elektrycznej, szafki bezpiecznikowe wewnątrz mieszkania, szafki licznikowe poza mieszkaniami;
- instalacja domofonowa: w mieszkaniu aparat domofonowy w funkcji audio/video, przy bramie wejściowej na klatkę schodową panel wyposażony w wyświetlacz cyfrowy oraz klawiaturę numeryczną;
- instalacja teleinformatyczna /telewizyjna – okablowanie z gniazdem końcowym;
- instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu), podejścia pod przybory zakończone korkami, szafki licznikowe z zaworami, w łazienkach, kuchniach i aneksach kuchennych rury mogą być widoczne;
- instalacja CO: grzejniki panelowe z zaworami termostatycznymi, w łazience drabinkowe, liczniki w szafkach;
- wentylacja grawitacyjna wspomaganą mechanicznie lub mechaniczną.



Balkony i tarasy

- płyty balkonowe żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne;
- balustrady balkonów ażurowe z pokryciem z blachy perforowanej, część balustrad z częścią frontową pełną;
- balustrady tarasów dachowych i balkonów na najwyższych kondygnacjach pełne, szklane;
- tarasy w części mieszkań budynków.

WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Korytarze

- tynki: gipsowo-wapienne na ścianach malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym;
- posadzki wejść, korytarzy ogólnodostępnych i klatki schodowej wykończone płytkami gresowymi;
- drzwi wejściowe: aluminiowe lub stalowe;
- balustrady schodów ażurowe;
- windy osobowe zlokalizowane przy każdej klatce schodowej, obsługują wszystkie piętra, łącznie z garażem.

Garaże

- ściany i sufity: ściany żelbetowe zatarte na gładko z pozostawieniem faktury betonu, ściany murowane malowane na biało, ocieplone ściany klatki schodowej i pomieszczeń technicznych, tynkowane tynkiem gładkim, malowane, na suficie w garażu systemowa okładzina z wełny mineralnej, poza częścią mieszkalną sufit zatarty na gładko z pozostawieniem faktury betonu, sufit pomieszczeń technicznych w garażu bezpośrednio pod częścią mieszkalną izolacja termiczna z wełny mineralnej, tynkowana i malowana lub systemowe ocieplenie, w pozostałej części sufit zatarty na gładko z pozostawieniem faktury betonu;
- posadzki betonowe zatarte na gładko systemowe;
- miejsca postojowe;
- bramy wjazdowe do garażu z napędem elektrycznym sterowane pilotem;
- wentylacja mechaniczna;
- wydzielone części garażu;
- komórki lokatorskie;
- pomieszczenia techniczne.

Zagospodarowanie terenu

- chodniki: kostka betonowa;
- miejsca postojowe;
- zielen: wysoka i niska;
- oświetlenie zewnętrzne;
- place zabaw dla dzieci;
- śmietniki.

Uwaga!

Deweloper zastrzega sobie prawo do zastąpienia elementów opisanego wykończenia produktami i systemami o porównywalnej jakości i standardzie.

