

LOKUM *di Trevi*

Standard wykonania budynku Osiedle Lokum di Trevi, VI i VII etap Wrocław, ul. Międzyleska

W VI i VII etapie osiedla Lokum di Trevi powstaną łącznie 352 mieszkania. Oba budynki wyposażone zostaną w windy oraz wielostanowiskowe garaże podziemne i komórki lokatorskie. W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowano miejsca postojowe naziemne, chodniki, zielen z roślinnością niską i wysoką, plac zabaw oraz fontannę.

KONSTRUKCJA

- ściany podziemia: żelbetowe monolityczne, w garażu słupy;
- ściany konstrukcyjne i międzymieszkaniowe z bloczków wapienno-piaskowych typu Silka o grubości 24 cm;
- docieplenie zewnętrzne: styropian 15 cm;
- stropy: żelbetowe monolityczne;
- schody: żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne, biegi zdylatowane od ścian;
- stropodach: strop żelbetowy, izolacja termiczna, np. styropian w spadku grub. min. 25 cm, papa.

WYKOŃCZENIE MIESZKANIA

- podkłady cementowe z izolacją akustyczną min. 2–4 cm – styropian FS20;
- ściany: tynki gipsowo-wapienne nakładane maszynowo, wymagają wykończenia;
- ściany działowe w mieszkaniach: bloczki gipsowe o grubości 8 cm, w łazience wodoodporne;
- stolarka okienna PCV szyba K = 1,0, uchylno-rozwieralne, z nawietrznikami lub okuciami z mikrowentylacją, rolety zewnętrzne w mieszkaniach na parterze;
- parapety aglomarmurowe;
- drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C, o wykończeniu z okleiny drewnopodobnej, ościeżnica metalowa;
- instalacja elektryczna z osprzętem, bez opraw oświetleniowych, z przyłączem trójfazowym do kuchenki elektrycznej, instalacja dzwonka, szafki bezpiecznikowe wewnątrz mieszkania, szafki licznikowe poza mieszkaniami;
- instalacja wideo-domofonowa: panel wideo-domofonu w mieszkaniu, przy bramie wejściowej na klatkę schodową;
- instalacja telewizyjna – min. 1 gniazdko w mieszkaniu;
- instalacja internetowa: okablowanie z gniazdem końcowym;
- instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu), podejścia pod przybory zakończone korkami, szafki licznikowe z zaworami poza mieszkaniami; w łazienkach i kuchniach rury mogą być widoczne;
- instalacja CO: grzejniki panelowe z zaworami termostatycznymi, liczniki poza mieszkaniami;
- wentylacja mechaniczna wywiewna niskociśnieniowa; wywiew za pomocą kratki wyciągowych higrosterowanych, dopływ powietrza zewnętrznego do pomieszczeń za pomocą nawiewników okiennych ciśnieniowych: kratki wentylacyjne w kuchni i łazience, nawiewniki okienne w pokojach, sypialniach i kuchniach.



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

Salon sprzedaży: pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101
infolinia: 801 000 266, **tel.** 71 796 66 66, **fax** 71 796 66 81, **e-mail:** info@lokumdeveloper.pl

Balkony

- balkony: żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne; balustrady: metalowe, wypełnione płytami włókno-cementowymi lub blachą perforowaną.

WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Korytarze

- tynki: gipsowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną;
- posadzki: płytki GRESS;
- ściany: tynk;
- drzwi wejściowe: aluminiowe lub stalowe;
- balustrady: metalowe.

Garáže

- ściany i sufity: beton lub tynk pomalowany farbą emulsyjną;
- posadzki betonowe zatarte na gładko;
- miejsca postojowe;
- wentylacja mechaniczna;
- wydzielone części garażu;
- bramy wjazdowe do garażu otwierane automatycznie (pilotem);
- pomieszczenia techniczne.

Zagospodarowanie terenu

- chodniki: kostka betonowa;
- miejsca postojowe;
- zieleń: wysoka i niska;
- oświetlenie zewnętrzne;
- plac zabaw dla dzieci;
- śmietniki;
- ogrodzenie.

Uwaga!

Deweloper zastrzega sobie prawo do zastąpienia elementów opisanego wykończenia produktami i systemami o porównywalnej jakości i standardzie.



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

Salon sprzedaży: pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101
infolinia: 801 000 266, **tel.** 71 796 66 66, **fax** 71 796 66 81, **e-mail:** info@lokumdeveloper.pl

LOKUM *di Trevi*

Standard wykonania budynku Osiedle Lokum di Trevi, VIII etap Wrocław, ul. Międzyleska

W VIII etapie osiedla Lokum di Trevi powstaną 233 mieszkania. Budynki wyposażone zostaną w windy oraz wielostanowiskowe garaże podziemne i komórki lokatorskie. W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowano miejsca postojowe naziemne, chodniki oraz zieleń z roślinnością niską i wysoką.

KONSRYKUCJA

- ściany podziemia: żelbetowe monolityczne, w garażu słupy;
- ściany konstrukcyjne i międzymieszkaniowe z bloczków wapienno-piaskowych o grubości 24 cm;
- docieplenie zewnętrzne: styropian 15 cm;
- stropy: żelbetowe monolityczne;
- schody: żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne, biegi zdylatowane od ścian;
- stropodach: strop żelbetowy, izolacja termiczna, np. styropian w spadku grub. min. 25 cm, papa;

WYKOŃCZENIE MIESZKANIA

- podkłady cementowe z izolacją akustyczną – styropian;
- ściany: tynki gipsowo-wapienne nakładane maszynowo, wymagają wykończenia;
- ściany działowe w mieszkaniach: bloczki gipsowe o grubości 8 cm, w łazience wodoodporne;
- stolarka okienna PCV, uchylno-rozwieralna, z nawietrznikami lub okuciami z mikrowentylacją;
- rolety zewnętrzne w mieszkaniach na parterze;
- parapety aglomarmurowe;
- drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C, o wykończeniu z okleiny drewnopodobnej, ościeżnica metalowa;
- instalacja elektryczna z osprzętem, bez opraw oświetleniowych, z przyłączem trójfazowym do kuchni elektrycznej, instalacja dzwonnka, szafki bezpiecznikowe wewnątrz mieszkania, szafki licznikowe poza mieszkaniami;
- instalacja wideo-domofonowa: panel wideo-domofonu w mieszkaniu, przy drzwiach wejściowych na klatkę schodową;
- instalacja telewizyjna – minimum 1 gniazdko w mieszkaniu;
- instalacja internetowa: okablowanie z gniazdem końcowym;
- instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu), podejścia pod przybory zakończone korkami, szafki licznikowe z zaworami poza mieszkaniami; w łazienkach i kuchniach rury mogą być widoczne;
- instalacja CO: grzejniki panelowe z zaworami termostatycznymi, liczniki poza mieszkaniami;
- system hybrydowej wentylacji higrosterowanej składający się z trzech podstawowych elementów: nawiewników okiennych i ściennych zapewniających dopływ odpowiedniej ilości świeżego powietrza do pomieszczeń, kratek wywiewnych regulujących strumień powietrza wywiewanego z pomieszczeń oraz nasad wentylacyjnych, zlokalizowanych na dachu budynku;



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

Salon sprzedaży: pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101
infolinia: 801 000 266, **tel.** 71 796 66 66, **fax** 71 796 66 81, **e-mail:** info@lokumdeveloper.pl

Balkony

- balkony: żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne;
- balustrady: metalowe, wypełnione płytami włókno-cementowymi lub blachą perforowaną;

WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Korytarze

- tynki: gipsowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną;
- posadzki: płytki GRES;
- ściany: tynk;
- drzwi wejściowe: aluminiowe lub stalowe;
- balustrady: metalowe;

Garaze

- ściany i sufity: beton lub tynk pomalowany farbą emulsyjną;
- posadzki betonowe zatarte na gładko;
- miejsca postojowe;
- wentylacja mechaniczna;
- wydzielone części garażu;
- bramy wjazdowe do garażu otwierane automatycznie (pilotem);
- pomieszczenia techniczne;

Zagospodarowanie terenu

- chodniki: kostka betonowa;
- miejsca postojowe;
- zieleń: wysoka i niska;
- oświetlenie zewnętrzne;
- plac zabaw dla dzieci;
- śmietniki;
- ogrodzenie;

Uwaga!

Deweloper zastrzega sobie prawo do zastąpienia elementów opisanego wykończenia produktami i systemami o porównywalnej jakości i standardzie.



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.

Salon sprzedaży: pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101
infolinia: 801 000 266, **tel.** 71 796 66 66, **fax** 71 796 66 81, **e-mail:** info@lokumdeveloper.pl